

directreal<sup>®</sup>

#274410

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m<sup>2</sup>

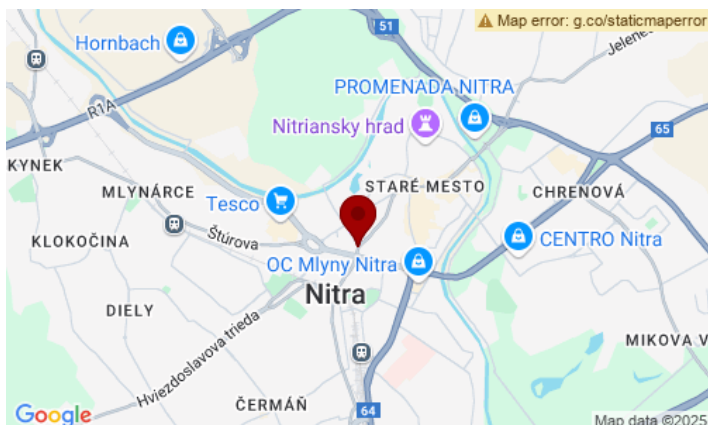
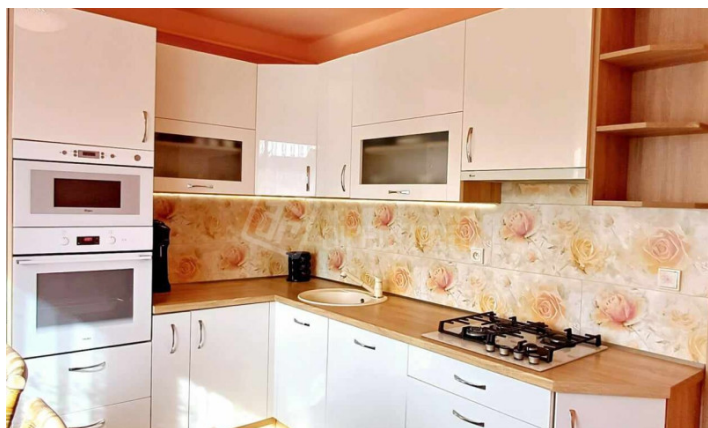
125.000 EUR klasická

Golianovo, okr: Nitra

ulica: Golianovo



Na predaj útulný moderný 3 i byt v novostavbe na skok od Nitry - Golianovo



Váš osobný maklér:

**Lucia  
Kollárová**

0915 114 635

[l.kollarova@directreal.sk](mailto:l.kollarova@directreal.sk)



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľmi pekný moderný 3 - izbový byt, v skutočnosti krajší ako na foto, ktorý sa nachádza na 2/2 poschodí s lodžiou v bytovom dome s pekným výhľadom v obľúbenej obci LEN 11 km od Nitry - Golianovo v novej stavbe z roku 2013.

Obec ponúka nádherný pokojný vidiek s veľmi kvalitným občianskym vybavením, ktoré máte k dispozícii na skok od bytového domu.

Najväčšou výhodou bytu nie je však len prostredie a vybavenosť, ale aj nižšie mesačné náklady, vďaka vlastnému kotlu.

Vhodný pre ľudí, ktorí si prajú oddýchnuť od ruchu mesta a zároveň mať k dispozícii všetko potrebné.

## DISPOZÍCIA

Podlahová plocha bytu je o rozlohe /72,06 m<sup>2</sup>/ + lodžia /2,80 m<sup>2</sup>/.

Byt disponuje výborným praktickým dispozičným konceptom.

Pozostáva zo vstupnej predsiene a chodby.

Kde po ľavej strane sa nachádza pekná veľká kuchyňa. Oproti vchodovým dverám toaleta a kúpeľňa s vaňou. Po pravej strane detská izba a ďalej cez chodbu útulná obývací miestnosť a z ľava spálňa s lodžiou, kde si určite radi vychutnáte svoj čas so šálkou kávy.

## VYBAVENIE BYTU

Kvalitné bezpečnostné dvere s kamerou, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi s umývačkou riadu. Byt bol zariadený ako holobyť, všetko v byte má 8 r.

## ĎALŠIE INFO

- Náklady na byt spolu 150 -€, nová revízia kotlu.
- Obecný optický internet.
- Odkanalizovaná.
- Na ceste po cyklotrase.
- Výborné pre rodinu s deťmi kúsok, ale aj mladých.
- V obci sa nachádza niekoľko obchodov s potravinami, škôlka, škola, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, všetko do pár metrov od bytu.

## CENA

Cena bytu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 125.000 €.

V cene je tiež zahrnutý kompletný realitný a právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodný hypotekárny úver a poistenie, ak by ste ho riešili cez nás máte ZDARMA vyhotovenie znaleckého posudku.

Pre viac info a obhliadky pokojne volajte 0902 297 157.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Dispozičia:?