

directreal®

#474409

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 200 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Veľká Lehota, okr: Žarnovica

ulica: Veľká Lehota

Obchod s možnosťou prerobenia na RD.



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrišová**

0908 591 761

[j.gabrisova@directreal.sk](mailto:j.gabrisova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj obchodné priestory. Dom je možno prerobiť aj na rodinný dom.

Dom sa nachádza veľa hlavnej cesty,

V spodnej časti domu je chodba, predajňa, 2 miestnosti skladu, samostatné WC a samostatná sprcha.

V hornej časti bola prevádzka baru, kde sa vstupovalo samostatným vchodom z hornej časti.

V bare je chodba, samotné priestory baru, samostatná kúpeľňa, WC, priestory pre kuchynku.

Vonku je veľká, zastrešená terasa.

Okolo budovy je pozemok cca 400 m<sup>2</sup>.

Budova má potenciál, po úpravách vie z toho vzniknúť plnohodnotné bývanie.

Neváhajte a oslovte nás na obhliadku.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Mierne svahovitý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 200

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):