

directreal<sup>®</sup>

#474402

Prenájom

Podnikanie, polyfunkcny objekt

plocha: 130 m<sup>2</sup>

**380 EUR**

mesiac + DPH

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Vajanského

**Prenájom haly, skladu, výroby.... prenájom priestoru na rôzne využitie**



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na prenájom je určený priestor v hoteli Pelikán, momentálne je nevyužívaný, bola to bývalá kotolňa, nachádza sa na prízemí hotela s bočným samostatným vchodom. Pred priestorom je možné zaparkovať, má tu byť umiestnená aj rampa. Vstup je možné upraviť/ zväčšiť, aby bolo možné do budovy vojsť aj väčším autom/dodávkou... Vypratanie je samozrejmosť, úpravy sú možné. Táto časť budovy je bez vykurovania. elektrina je zavedená. Nájom je uvedený bez DPH.

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:130

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie:Bez kúrenia

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):