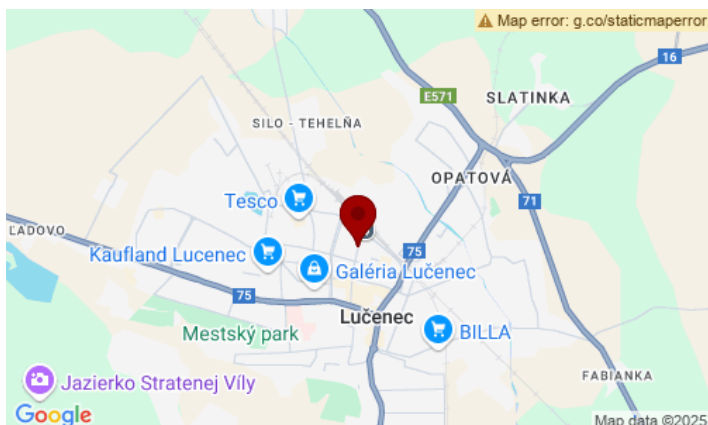


directreal<sup>®</sup>

**#474402**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, polyfunkcny objekt**  
**plocha: 130 m<sup>2</sup>**  
**380 EUR**      **mesiac + DPH**

**Lučenec, okr: Lučenec**  
**ulica: Vajanského**

**Prenájom haly, skladu, výroby.... prenájom priestoru na rôzne využitie**



Váš osobný maklér:

**Alexandra**  
**Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na prenájom je určený priestor v hoteli Pelikán, momentálne je nevyužívaný, bola to bývalá kotolňa, nachádza sa na prízemí hotela s bočným samostatným vchodom. Pred priestorom je možné zaparkovať, má tu byť umiestnená aj rampa. Vstup je možné upraviť/ zväčšiť, aby bolo možné do budovy vojsť aj väčším autom/dodávkou... Vypratanie je samozrejmosť, úpravy sú možné. Táto časť budovy je bez vykurovania. elektrina je zavedená. Nájom je uvedený bez DPH.

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:130

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie:Bez kúrenia

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):