

directreal®

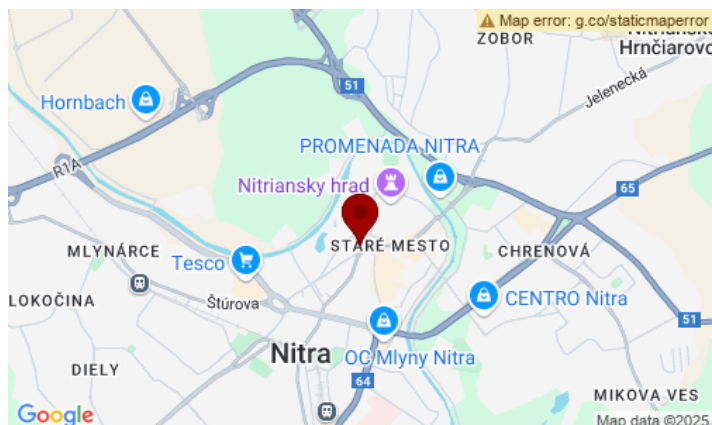
#174400  
Prenájom  
Dom, rodinný dom  
plocha: 38 m<sup>2</sup>

550 EUR      klasická

Nitra, okr: Nitra  
ulica: Vikárska



Rodinný domček ako z rozprávky NA PRENÁJOM !



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám našu novinku !!  
Rozprávkový rodinný domček na prenájom !

Rodinný dom so záhradkou sa nachádza na Vikárskej ulici v Nitre. Zo záhrady má krásny výhľad na Nitriansky hrad a je situovaný cca 2 min. chôdze na Svätoplukovo námestie, mestský park a cca 5 min. do centra.

Pozostáva z nasledovných miestností:

kuchyňa s jedálenským kútom, útulná obývacia izba so spacou časťou, kúpeľňa s toaletou a práčovňa.

Domček je veľmi príjemný, útulný a zariadený.

Vhodný pre 1 pracujúcu osobu alebo študenta, na dlhodobý, prechodný nájom. Domáci miláčik je vítaný. Voľný od 10.2.2025 !

Mesačný nájom činí 550€ vrátane energií, TV pripojenia a internetu. Pri podpise zmluvy sa platí 1 mesačný depozit v rovnakej výške.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:38

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:38

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:100

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:52

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):