

directreal<sup>®</sup>

**#274394**  
**Predaj**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 47 m<sup>2</sup>**

**220.000 EUR** klasická

**Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV**  
**ulica: Hany Ponickej**

**Novostavba 2iz. bytu zariadeny s klimatizáciou a garážovým státím**



Váš osobný maklér:

**Emil**  
**Barbuščák**

**+421(918) 410 660**

[emil.barbuscak@directreal.sk](mailto:emil.barbuscak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame novostavbu 2-izbového bytu v modernom projekte Bory (1.etapa, 2019) v Bratislave - Lamači. Tento svetlý a plne zariadený byt s klimatizáciou a garážovým státím je presne to, čo ste doteraz hľadali.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 a má úžasnú loggiu o rozlohe 10 m<sup>2</sup>, kde si môžete vychutnať čerstvý vzduch a krásne výhľady. K bytu patrí aj vnútorné parkovacie miesto, takže sa nemusíte starať o parkovanie.

Interiér bytu je štýlový, praktický a moderný. Plne zariadená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, moderná kúpeľňa s vaňou a veľa úložného priestoru vám uľahčia každodenný život.

Projekt Bory je ideálnou lokalitou so všetkým, čo potrebujete - obchodné centrum Bory Mall, zastávka MHD, školy, nemocnica a ďalšie služby sú len kúsok od vás. Všetko je na dosah ruky.

Cena tohto úžasného bytu je 220.000 €, pričom k nemu môžete mať aj garážové státie za príplatok 20 000 €. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poradenstvo hypotekárneho špecialistu a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na obhliadku.

Tento byt je ideálnym miestom pre moderného človeka, ktorý ocení komfort, štýl a pohodlie. Nechajte sa očariť a začnite svoj nový život v tomto úžasnom bývaní!

V cene je zahrnuté:

Kompletný právny servis.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Poradenstvo a služby hypotekárneho špecialistu.

Cena bytu: 22000 € zahŕňa pivničnú kobku (vnútorné parkovacie miesto v garáži za príplatok 20 000 €).

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a radi vám poskytneme viac informácií alebo zorganizujeme obhliadku!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:47

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Divnica:Áno