

directreal[®]

#274393

Predaj

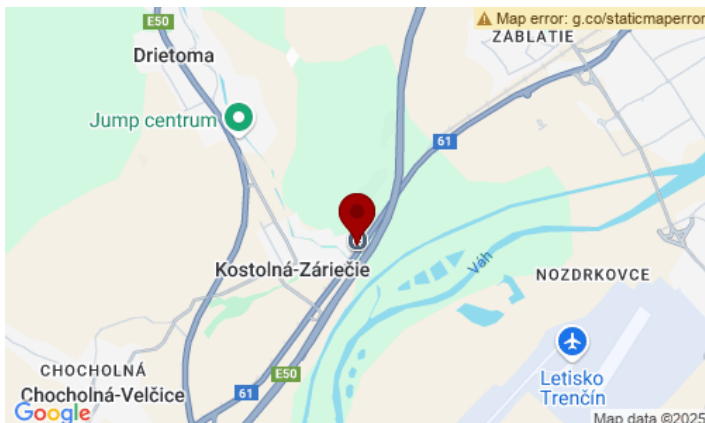
Byt, 2-izb.

plocha: 105 m²

99.000 EUR klasická

Kostolná-Záriečie, okr: Trenčín
ulica: Kostolná- Záriečie

Veľkometrážny tehlový byt so záhradkou



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO má pre Vás v ponuke veľkometrážny 2 izbový byt s garážou a záhradkou v Kostolnej s možnosťou.

Ideálny byt pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s benefitom rodinného domu, ktorým je vlastná záhradka.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome so 4 bytmi, je na prvom poschodí. Byt je svetlý a priestranný, pozostáva z obývacej izby, spálne, veľkej kuchyne, WC, kúpeľne, špajze a loggie. V byte sú vymenené okná za plastové, nové bezpečnostné dvere, nový kotol na elektrickú energiu, kotol na tuhé palivo, ostatné konštrukcie vyžadujú kompletnú rekonštrukciu. Byt disponuje dostatočnou výmerou aby po rekonštrukcii slúžil ako trojizbový.

K bytu prislúcha pivnica.

V kúpnej cene je zahrnutý kompletný servis týkajúci sa vypracovania kúpnych zmlúv, podanie návrhu na vklad kúpnych zmlúv na kataster ako aj kompletný hypotekárny servis.

Obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826.

Podlahová plocha m²:103

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:10

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):