

directreal®

#174386

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 120 m<sup>2</sup>

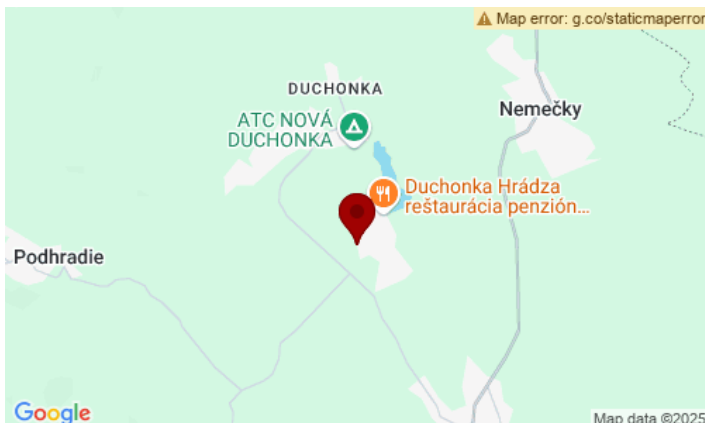
159.500 EUR klasická

Prašice, okr: Topoľčany

ulica: Duchonka



Úžasná chata obklopená lesom na Duchonke !!



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hotový raj pre relax a zábavu - Chata na Duchonke !!

Máme tu pre vás bombastickú chatu na Duchonke, obklopenú lesom a blízko vodnej nádrže! Táto chata je ako stvorená pre vás - sú tu perfektné miesta na grilovačku, chill, a samozrejme aj na večierky pod hviezdami!

Chata má 2 poschodia a je po kompletom zrekonštruovaní.

Na prízemí nájdete obývaciu izbu s kuchyňou, kúpeľňu, toaletu a ďalšiu izbu.

Na poschodí je spoločenská miestnosť a ďalšie dve izby.

Okrem super vnútra vás určite zaujme aj výhľad na hory, možnosť rybolovu a turistiky! Rekreačia pri vode robí z tohto miesta ideálne útočisko pre oddych a relax. Chata je napojená na inžinierske siete - vodovod, elektrina, žumpa a internet.

Ak hľadáte miesto na oddych, relax alebo dokonca investíciu do prenájmu, neváhajte a zavolajte nám! Táto chata je hotový raj pre mladých ľudí, ktorí chcú zažiť skvelé chvíle v prírode!

Neváhajte a kontaktujte nás na tel. č. 0915 114 635 alebo napíšte na [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 124

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 96

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 62

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 62

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):