

directreal<sup>®</sup>

#174386

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 120 m<sup>2</sup>

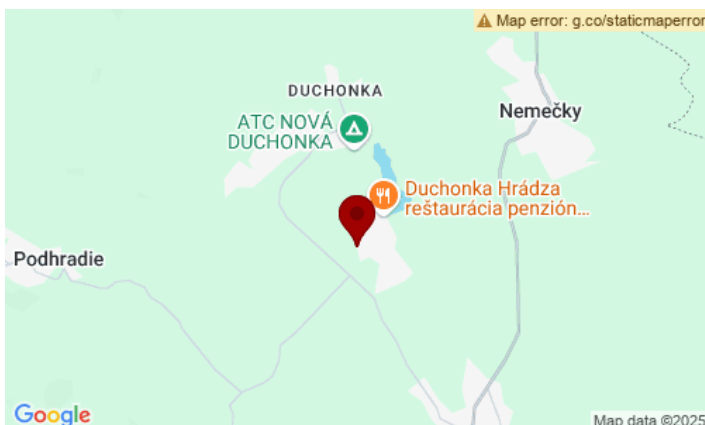
159.500 EUR klasická

Prašice, okr: Topoľčany

ulica: Duchonka



Hotový raj pre relax a zábavu – Chata na Duchonke !!



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj parádnej chaty obklopenej lesom v obľúbenej chatovej oblasti na Duchonke !!

Táto dvojpodlažná chata s výmerou 120m<sup>2</sup> sa nachádza v pokojnej lokalite 350m od vodnej nádrže Duchonka. Chata prešla komplexnou rekonštrukciou v roku 2021. Je postavená z porfixu, kúrenie je podlahové a taktiež na tuhé palivo, strecha rovná - plechová.

Dispozične nehnuteľnosť pozostáva z dvoch podlaží, pričom je rozdelená na dennú a nočnú časť.

1. podlažie disponuje priestrannou obývacou izbou a kuchyňou, technickou miestnosťou, kúpeľňou s toaletou a 1 izbou.

2. podlažie chaty predstavuje spoločenskú miestnosť s ďalšími dvomi nepriechodnými izbami.

Na oboch podlažiach sa nachádza veľkorysá terasa.

Chata je napojená na inžinierske siete - obecný vodovod, elektrická prípojka, žumpa a internet.

Areál ponúka množstvo aktivít - turistika, rybolov, rekreácia pri vode, výhľad na hory, raj pre hubárov.

Vhodná i pre náročného klienta, ktorý hľadá chatu s nádherným výhľadom v tesnej blízkosti priehrady. Taktiež vhodná ako investícia na prenájom.

V prípade obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0915 114 635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:124

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:96

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:62

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:62

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2021

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Rekreácia

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):