

directreal®

#174380

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 125 m²

189.600 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Hliníky

Vinohradnícky domček s pekným výhľadom na Skalicu



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta predáme vinohradnícky domček s pekným výhľadom na Skalicu. Nehnuteľnosť sa nachádza tesne nad mestom Skalica v časti Hliníky na hlavnom ťahu vínnej cesty, ktorá sa tu každoročne usporadúva. Domček bol kolaudovaný v roku 1996, je to murovaná tehlová stavba, ktorá dispozične pozostáva zo suterénu, prízemnia a obytného podkrovia, 4 obytné miestnosti, WC, kúpeľne, ktorú treba dokončiť, je tu nachystaný sprchový kút, ktorý je tiež potrebné zabudovať. Kúrenie je zabezpečené tuhým palivom v peci, z ktorej sú vybudované prieduchy do podkrovia. Okná a dvere sú plastové s dreveným dekorom, kanalizácia je riešená do žumpy. K tomuto domčeku prislúcha pozemok, na ktorom je vybudované kryté parkovacie státie, domček na náradie, voliéra pre chov hydiny, a vinica s vysadeným vinohradom a ovocnými stromami, studňa. Nakoľko sa táto nehnuteľnosť nachádza v tesnej blízkosti mesta je vhodná i na trvalé bývanie, alebo ako rekreačné, alebo letné sídlo. V meste je kompletná občianska vybavenosť, je tu možnosť širokého využitia športu a rekreácie. Nehnuteľnosť je kúpou voľná. Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť aj cez víkend.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1096

Zastavaná plocha m²: 62

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1996

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektriina||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):