

directreal®

#274374

Predaj

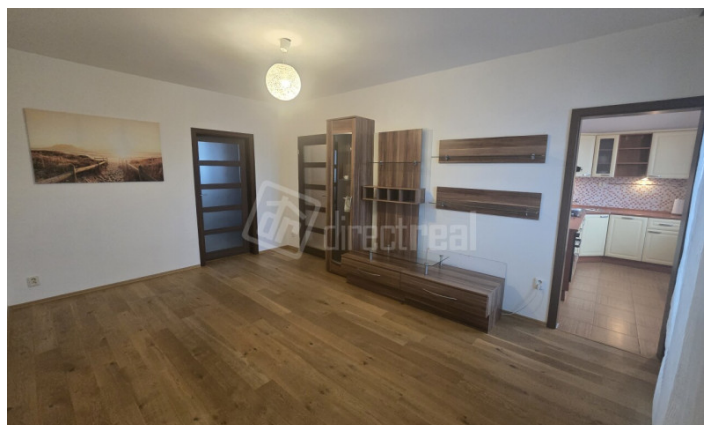
Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

181.900 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Hnilecká

Kompletná rekonštrukcia, čiastočné zariadenie, loggia, výťah, tiché prostredie



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj veľmi príjemný 3 – izbový byt na treťom poschodí v zrekonštruovanom štvor - poschodovom panelovom dome s výťahom, v Bratislave, mestskej časti – Vrakuňa.

DISPOZÍCIA : Podlahová plocha bytu samotného je 67 m² + 4 m² loggia . Do bytu sa vchádza chodbou , z ktorej sú samostatné vstupy: po ľavej strane do kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Po pravej strane je detská izba . Veľká obývačka je stredom bytu, z nej sa ide do spálne a kuchyne. Veľká loggia má vstup z obývačky a je zasklená. Je zaliata južným slnkom . Obývacia časť pokračuje do priestoru kuchyne.

VYBAVENIE : Byt sa predáva čiastočne zariadený. Vybavenie ako aj zabudované spotrebiče sú zánovné, ale udržiavané a plne funkčné. V kuchyni je plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou. V kúpeľni ostáva práčka. Vstupné dvere sú bezpečnostné . V byte je zavedený internet a káblová televízia. Byt má viacero vstavaných úložných priestorov.

TECHNICKÝ POPIS: V byte prebehla pred cca 10 rokmi kompletná rekonštrukcia. V byte je plávajúca podlaha a dlažba, byt má plastové okná a zasklenú loggiu. Kúrenie je ústredné, radiátory sú vymenené, doplnené meračmi. K bytu prislúcha pivnica 2,4 m².

BYTOVÝ DOM: Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné priestory a strecha. Celý bytový dom je udržiavaný a čistý. Na prízemí sa nachádzajú spoločné nebytové priestory a pivnice. Konkrétny vchod s ponúkanou nehnuteľnosťou má len 8 bytov, čo zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia. K dispozícii je nový výťah.

Veľkou výhodou je tiché prostredie a cca 5 min. dostupnosť autobusovej zástavky. V blízkom okolí sa nachádza škôlka, škola, OD Hron, poliklinika a plná občianska vybavenosť. Parkovanie je dostupné v okolí domu. Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 10 min. autom. Veľmi rýchle napojenie na diaľnicu D1 a obchvat D4 + R7. Toto príjemné mestské bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke, volajte kedykoľvek na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis, v prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Mária Pajchortová

licencovaný realitný maklér NARKS

Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:03/04

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla