

directreal®

#274372  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 60 m<sup>2</sup>

**700 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Svätovavrinecká



Na prenájom luxusný 2-izbový byt v krásnom prostredí s parkovacím státím



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na prenájom luxusný 2-izbový byt v nádhernej lokalite na Kolibe! Tento krásny byt ponúka štýlové bývanie v srdci Bratislavy, mestská časť Nové Mesto. Byt má celkovú podlahovú plochu 60m<sup>2</sup> a skladá sa z chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, spálne s výstupom na loggiu, kúpeľne a wc. Nachádza sa na 3. poschodí s výťahom.

Byt sa prenájima komplet zariadený (práčka, chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, televízor, klimatizácia). K bytu patrí aj jedno podzemné garážové státie, ktoré je v cene a pivnica. Byt je ihneď voľný vhodný na okamžité nasťahovanie sa. Mesačné nájomné je 700€ plus réžia. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:60

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):