

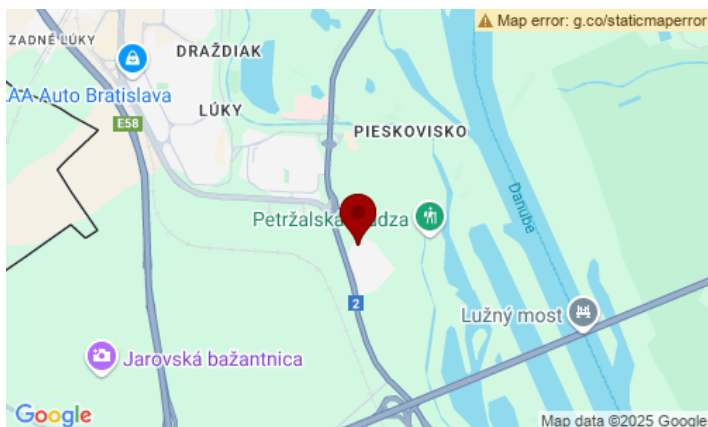
directreal[®]

#274371
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 33 m²

550 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Fialová

Štýlový 1 izb.byt s veľkou lóžňou, pivnica, parkovacie státie, projekt Slniečnice-Villa domy



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom štýlovo a funkčne zariadeného 1 izb. bytu s veľkou lóžiou v mestskej časti Petržalka v komplexe Slniečnice. Spolu s bytom sa prenájma pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie, ktoré sa nachádza pod bytovým domom. V byte nie je možné držať zvieratá.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- novostavba
- interiér na mieru z pera architekta
- úžitková plocha bytu 33 m²
- balkón 8 m²
- orientácia bytu na východ
- klimatizovaný byt
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- 2. poschodie
- výťah
- vonkajšie parkovacie státie
- pivničná kobka (nie je navyše spoplatnená)
- aktívny internet s balíkom TV v cene nájmu

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná hala
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a pračkou
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukcia, umývačka.....)
- obývacia izba s výstupom na lóžiu a s rozkladacím dvojlôžkom
- veľký úložný priestor

BENEFIT BYTU:

- prvý krát byt k nájmu
- svetlý moderný byt v novostavbe
- balkón 8 m² s orientáciou na východ
- klimatizácia
- komplet funkčne zariadený
- vlastné parkovanie

LOKALITA

- mestská časť Petržalka v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta. Kompletná infraštruktúra v blízkom okolí (obchody, trh, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i.,).
- vybudované cyklotrasy

PLATOBNÉ PODMIENKY (po podpise NZ):

- byt k dispozícii od 1.2.2025
- 720 EUR/mesiac - nájom za byt, pivničnú kobku, vonkajšie parkovacie státie (550 EUR) a poplatky správcovi a energie (170 EUR)
- 720 EUR jednorázová kaucia (vratná po ukončení nájmu)
- 550 EUR jednorázovo - odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:33

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:720

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová