

directreal<sup>®</sup>

#174364

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**235.000 EUR** klasická

Matúškovo, okr: Galanta

ulica: Matúškovo



**Moderný rodinný dom so zimnou záhradou, terasou, bazénom!**



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí hľadači nového bývania! Tu je pre vás tá správna voľba - moderný rodinný dom v Matúškove so zimnou záhradou a terasou, kde sa budete cítiť ako v raji! Tento tehlový klenot ponúka 3 izby, klimatizáciu, bazén a úžasnú kuchynskú linku, ktorá vás bude inšpirovať k varením skvelých jedál. A to nie je všetko - k dispozícii máte aj veľkorysý pozemok / záhradu, ktorý je ako stvorený na splnenie vašich snov v domčeku!

Tento dom sa nachádza v nádhernej lokalite, len kúsok od lesa, čo vám poskytne dokonalý únik od každodenného ruchu a stresu. S nízkymi nákladmi na energie si tu budete môcť skutočne užívať život plným dúškom. Okrem toho máte k dispozícii aj parkovacie státie pre 2 autá a alarm, ktorý vám poskytne pocit bezpečia.

A čo povieť na to, že máte v okolí kúpalisko, kino a cyklistické trasy? Možnosti zábavy a relaxu sú tu naozaj nekonečné! Tento dom je ideálny nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreáciu alebo dokonca na sídlo vašej novej firmy. Možnosti sú neobmedzené!

Nezmeškajte túto úžasnú príležitosť a začnite svoj nový život v tomto pohodlnom a modernom dome ešte dnes!

Kontaktujte ma, a spolu nájdeme váš vysnívaný domov! #DreamHome #ModernLiving #RodinnýDom #Matúškovo

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:834

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:97

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina|Kanalizácia|Verejný vodovod|Studňa|Satelitný prijímač|Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Bazén|Záhradný altánok|Klimatizácia|Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko|Kino|Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie|Rekreácia|Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):