

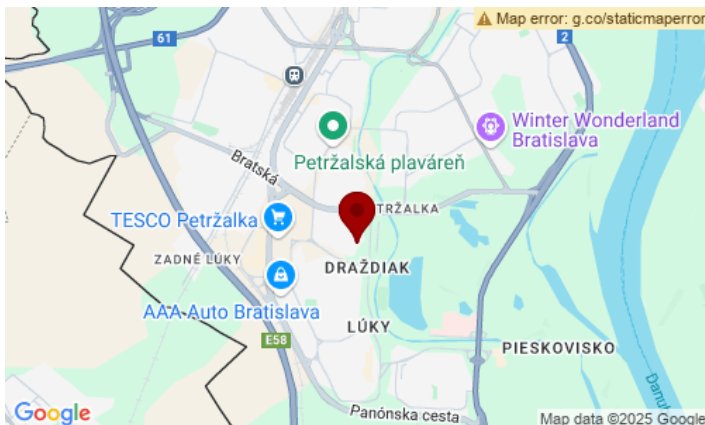
directreal<sup>®</sup>

#274359  
Prenájom  
Byt, 2,5-izb.  
plocha: 77 m<sup>2</sup>

1.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Budovateľská

**PRENÁJOM** – Exkluzívny veľkometrážny 2,5-izbový byt na Nivách



Váš osobný maklér:

**Dominika  
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:PRENÁJOM - Exkluzívny veľkometrážny 2,5-izbový byt na Nivách

Hľadáte dokonalé bývanie spájajúce štýlový interiér, výbornú lokalitu a moderný komfort? Tento jedinečný 2,5-izbový byt s rozlohou 77 m<sup>2</sup> na 2. poschodí tehlového domu v tichom prostredí v blízkosti Starého Mesta je ideálnou voľbou pre náročných klientov.

## ▣ ▣ Výborná lokalita

Len pár krokov od nákupného centra Mlynské Nivy, v pešej dostupnosti kaviarní, reštaurácií, obchodov, autobusovej stanice a zelene. Aj napriek blízkosti centra si užijete pokoj a súkromie tehlového domu.

Byt ihneď k dispozícii – stačí sa nasťahovať!

Tento jedinečný byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a môžete si užívať štýlové bývanie bez zbytočných starostí, nakoľko všetko potrebné už nájdete priamo v byte. ▣ ▣ ▣

## ▣ ▣ Nová rekonštrukcia – buďte prví obyvatelia

Byt bol čerstvo zrekonštruovaný pod dohľadom renomovaného dizajnéra, ktorý vytvoril harmonický priestor v teplých tónoch.

## ▣ ▣ Praktická dispozícia a skvelé vybavenie

- ▣ Priestranná kuchyňa so špičkovými spotrebičmi, umývačkou riadu a jedálenským stolom pre 4 osoby inšpiruje k vareniu.
- ▣ Obývacía izba je prepojená s kuchyňou, čím vytvára vzdušný a pohodlný spoločenský priestor.
- ▣ Presklená pracovňa poskytuje súkromie na prácu alebo štúdium a zároveň ponúka rozkladaciu posteľ (90x200) pre hostí.
- ▣ Spálňa s veľkou manželskou posteľou a vstavanou skriňou zabezpečí maximálny komfort a dostatok úložného priestoru.
- ▣ Kúpeľňa s veľkou sprchou a oddelené WC zvyšujú praktickosť bytu.

## ▣ ▣ Bonusy, ktoré oceníte

- ▣ Dva balkóny – ideálne na rannú kávu či oddych po práci.
- ▣ Pivnica na odkladanie sezónnych vecí.
- ▣ Kompletné vybavenie: TV, vysokorýchlostný internet, práčka. Stačí si priniesť len kufre!

## ▣ ▣ Výhoda bez výťahu? Vaše zdravie!

Schody na 2. poschodie sú skvelou príležitosťou, ako si denne udržať kondíciu – moderné bývanie so zdravým životným štýlom.

Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo menšiu rodinu, ktorá ocení výnimočné prostredie a komfort bývania v centre mesta. ▣ ▣

## ▣ ▣ Obmedzenia

Byt je nefajčiarsky a nie sú povolené domáce zvieratá.

## ▣ ▣ Podmienky nájmu

- ▣ Cena Nájmu: 1 000 EUR/mesiac + energie.
- ▣ Pri podpise zmluvy sa platí: prvé nájomné, vratný depozit vo výške 1 250 EUR a provízia realitnej kancelárie 1 000 EUR.
- ▣ Realitná kancelária zabezpečí právny servis pre ochranu oboch strán.

## ▣ ▣ Kontaktujte nás ešte dnes: 0903 283 165

▣ Tento výnimočný byt je pripravený stať sa vašim novým domovom. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Tešíme sa na vás! ▣ ▣

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:77

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchyňská linka:Nová