

directreal<sup>®</sup>

#274359  
Prenájom  
Byt, 2,5-izb.  
plocha: 77 m<sup>2</sup>

**1.000 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Budovateľská

**PRENÁJOM – Exkluzívny veľkometrážny 2,5-izbový byt na Nivách**



Váš osobný maklér:

**Dominika  
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:PRENÁJOM - Exkluzívny veľkometrážny 2,5-izbový byt na Nivách

Hľadáte dokonalé bývanie spájajúce štýlový interié, výbornú lokalitu a moderný komfort? Tento jedinečný 2,5-izbový byt s rozlohou 77 m<sup>2</sup> na 2. poschodí tehlového domu v tichom prostredí v blízkosti Starého Mesta je ideálnou voľbou pre náročných klientov.

▣ ▣ Výborná lokalita

Len pár krokov od nákupného centra Mlynské Nivy, v pešej dostupnosti kaviarní, reštaurácií, obchodov, autobusovej stanice a zelene. Aj napriek blízkosti centra si užijete pokoj a súkromie tehlového domu.

Byt ihneď k dispozícii – stačí sa nasťahovať!

Tento jedinečný byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a môžete si užívať štýlové bývanie bez zbytočných starostí, nakoľko všetko potrebné už nájdete priamo v byte. ▣ ▣ ▣

▣ ▣ Nová rekonštrukcia – buďte prví obyvatelia

Byt bol čerstvo zrekonštruovaný pod dohľadom renomovaného dizajnéra, ktorý vytvoril harmonický priestor v teplých tónoch.

▣ ▣ Praktická dispozícia a skvelé vybavenie

• ▣ Priestranná kuchyňa so špičkovými spotrebičmi, umývačkou riadu a jedálenským stolom pre 4 osoby inšpiruje k vareniu.

• ▣ Obývací izba je prepojená s kuchyňou, čím vytvára vzdušný a pohodlný spoločenský priestor.

• ▣ Presklená pracovňa poskytuje súkromie na prácu alebo štúdium a zároveň ponúka rozkladaciu posteľ (90x200) pre hostí.

• ▣ Spálňa s veľkou manželskou posteľou a vstavanou skriňou zabezpečí maximálny komfort a dostatok úložného priestoru.

• ▣ Kúpeľňa s veľkou sprchou a oddelené WC zvyšujú praktickosť bytu.

▣ ▣ Bonusy, ktoré oceníte

• ▣ Dva balkóny – ideálne na rannú kávu či oddych po práci.

• ▣ Pivnica na odkladanie sezónnych vecí.

• ▣ Kompletne vybavenie: TV, vysokorýchlostný internet, práčka. Stačí si priniesť len kufre!

▣ ▣ Výhoda bez výťahu? Vaše zdravie!

Schody na 2. poschodie sú skvelou príležitosťou, ako si denne udržať kondíciu – moderné bývanie so zdravým životným štýlom.

Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo menšiu rodinu, ktorá ocení výnimočné prostredie a komfort bývania v centre mesta. ▣ ▣

▣ ▣ Obmedzenia

Byt je nefajčiarsky a nie sú povolené domáce zvieratá.

▣ ▣ Podmienky nájmu

• ▣ Cena Nájmu: 1 000 EUR/mesiac + energie.

• ▣ Pri podpise zmluvy sa platí: prvé nájomné, vratný depozit vo výške 1 250 EUR a provízia realitnej kancelárie 500 EUR.

• ▣ Realitná kancelária zabezpečí právny servis pre ochranu oboch strán.

▣ ▣ Kontaktujte nás ešte dnes: 0903 283 165

▣ Tento výnimočný byt je pripravený stať sa vašim novým domovom. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Tešíme sa na vás! ▣ ▣

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:77

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrický rúro||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka