

directreal[®]

#274357

Predaj

Byt, 3-izb.

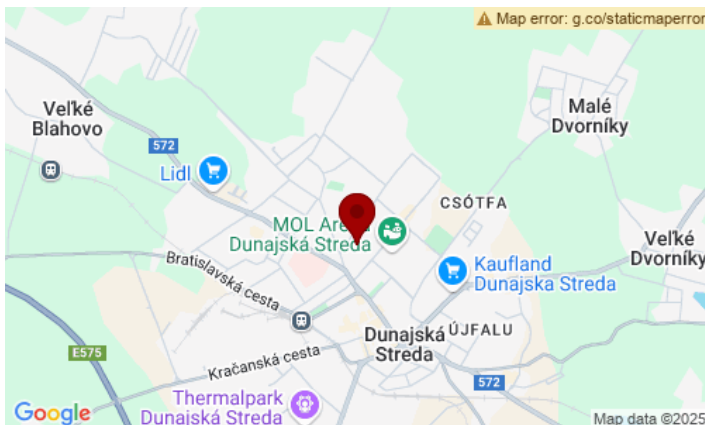
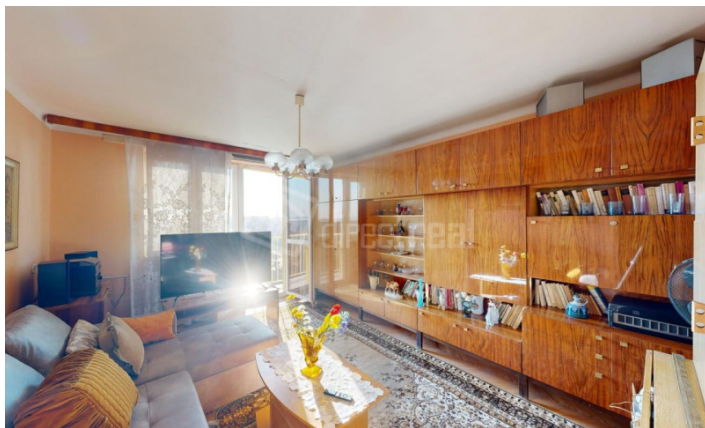
plocha: 70 m²

88.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ružový Háj



TOP LOKALITA MESTA – 3 IZBOVÝ BYT 70 m² V RUŽOVOM HÁJI, BALKÓN, LOGGIA,
PIVNICA, PÔVODNÝ STAV



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 3 izbový byt s rozlohou 70 m² s loggiou a balkónom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Verte mi, že v tomto byte bude každá jedna kachlička na tom mieste, kde ste si ju Vy predstavovali. Búrajte, stavajte smelo! Vyčarte z tohto bytu domov, ktorý Vám bude každý len závidieť!

Jedná sa o 3 izbový byt na 6/9 poschodí s 2x novým výťahom na sídlisku RUŽOVÝ HÁJ v Dunajskej Strede a s dispozičným riešením:

Predsieň, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, 2x izba, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývací izba s výstupom na balkón a v suteréne zatepleného bytového domu k bytu prislúcha murovaná pivnica.

Byt je v zachovalom pôvodnom stave - vymenené boli len okná za plastové okrem kuchyne (2008), REKONŠTRUKCIA JE NUTNÁ!

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv!

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:6/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno