

directreal[®]

#274349

Predaj

Byt, 2-izb.

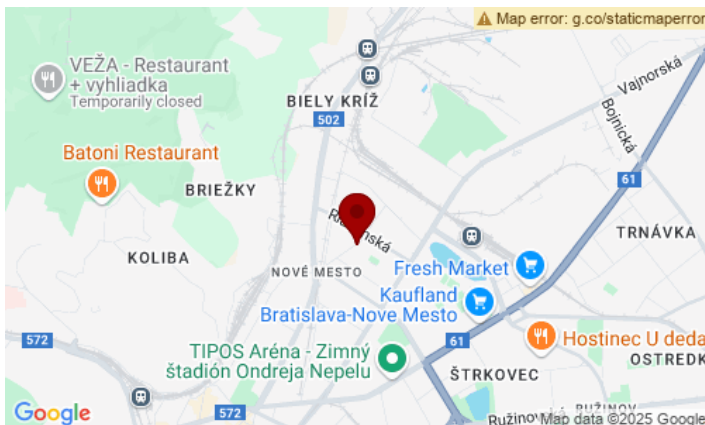
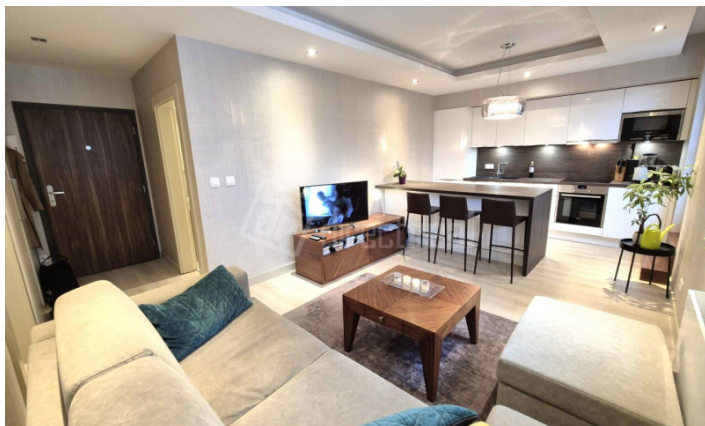
plocha: 45.25 m²

249.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Starohájska



Štýlový 2-izbový byt s terasou v novostavbe na Starohájskej ulici



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný, nadštandardne zariadený 2-izbový byt s terasou v projekte Nový Háj na Starohájskej ulici v Petržalke.

Celková výmera bytu je 45,25 m² vrátane murovanej pivničnej kobky (2,51 m²). Samotná terasa má výmeru 13,58 m². Byt sa nachádza na 2/9. poschodí, orientovaný je na JZ.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni so vstavanou skriňou. Po ľavej strane sa nachádza kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a WC. Obývačka je spojená s kuchyňou. Priestor je presvetlený 2 oknami a balkónovými dverami. Kuchyňa je priestranná, zostavená z 2 častí. Vyššia časť je vybavená vstavanými spotrebičmi - chladnička, mraznička, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu. Nižšia časť s úložným priestorom má v sebe zakomponovanú aj práčku so sušičkou. Predĺžením pracovnej dosky zasa vznikol jedáľenský pult s 3 stoličkami.

Z kuchyne sa vstupuje na terasu s prístreškom, pod ktorým je umiestnené exteriérové sedenie. V obývačke je rozkladacia sedačka a stolík, TV nábytok. Spálňa je priestranná, okrem veľkej manželskej postele disponuje vstavanou skriňou a komodou.

Štandard

V celom byte sú plastové okná so sieťkami. Ochranu pred slnkom zabezpečujú dvojito plisované roletky Duette. Steny v celom byte sú vytapetované. Na zemi je ekologická lepená podlaha bez PVC, nábytok na mieru.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, kaviarne, reštaurácie, voľnočasové a rekreačné aktivity (dostihová dráha, hrádza, park).

Byt sa predáva komplet zariadený spolu s pivnicou v sume 249.000 eur.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene 25.000 eur.

V cene sú zahrnuté kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:45.25

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/5

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 124

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobná