

directreal[®]

#174347

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

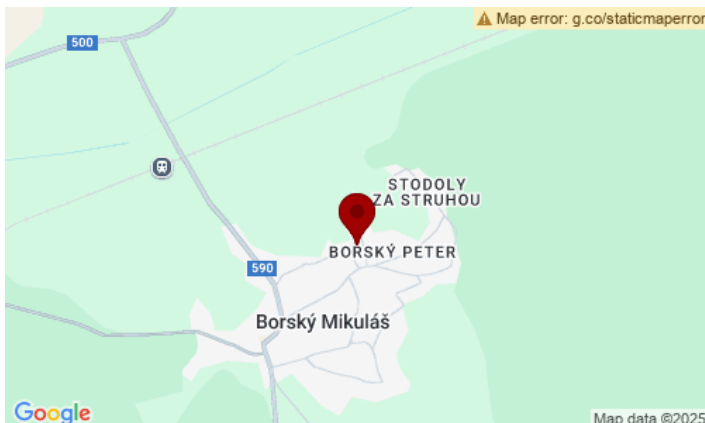
115.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica

ulica: Kováčska



NOVÁ CENA!!! 3-izbový rodinný dom na trvalé bývanie, alebo útulná chalupa na relax v obci Borský Mikuláš



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Popis: Directreal Doma ponúka na predaj 3izbový rodinný dom v Borskom Mikuláši.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly na pozemku s výmerou 266 m², z toho zastavaná plocha rodinného domu vrátane prestrešenej terasy je 135 m², úžitková plocha je cca 100 m².

Dispozícia:

Vstup do domu je cez plastové dvere do chodby, z ktorej po ľavej strane sa dostaneme do kuchyne, za ktorou sa nachádza spálňa. Z chodby po ľavej strane je ďalšia izba. Oproti vchodovým dverám je samostatné WC a samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Po pravej strane je vstup do obývacej miestnosti, z ktorej sa dá prejsť na nádvorie a zastrešenú terasu.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený.

V rodinnom dome postupne od roku 2000 prebehla kompletná rekonštrukcia - elektrina, voda, kúrenie, plastové okná a dvere, podlahy, stierky, interiérové dvere, dlažby, rekonštrukcia kúpeľne s WC, sadrokartónové stropy. Nad obývacou miestnosťou bola urobená nová strecha, drevené okná a dvere sú vyrobené na mieru.

Do rodinného domu sú privedené všetky inžinierske siete - elektrina 220/380V, obecná voda, plyn, kanalizácia.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je zabezpečené plynovým kotlom s prietokovým ohrevom TÚV, ktorý sa nachádza v pivnici a bol vymenený v roku 2023.

Na dvore je garáž postavená z pálenej tehly a za ňou je miestnosť, ktorá slúži ako sklad náradia s výmerou 26m². Nachádza sa tu aj kopaná studňa na polievanie trávnik.

Nehnuteľnosť je bez tarchy a je vhodná na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

V Borskom Mikuláši je kompletná občianska vybavenosť - materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, potraviny, obchody, pošta, reštaurácie, autobusové zastávky a tiež vlaková stanica. V okolí môžete tráviť voľný čas turistikou, hubárčením, bicyklovaním a vychádzkami do prírody. Obec Borský Mikuláš je od Bratislavy vzdialená 65 km.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 266

Zastavaná plocha m²: 136

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno