

directreal[®]

#274344

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 78.47 m²

133.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Jána Halašu



4-izbový byt s veľkým balkónom a pekným výhľadom



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4-izbový byt na sídlisku Juh, ulica Jána Halašu.

Nachádza sa na 2/4. poschodí, orientovaný je na 3 svetové strany - obývačka, kuchyňa a izba na ZÁPAD, ďalšie 2 izby na VÝCHOD a JUH.

Výmera bytu je 78.47 m² + cca 5 m² balkón.

Byt prešiel dávnejšou rekonštrukciou (plastové okná, kúpeľňa a WC, dlažba v chodbe).

Bytový dom je po čerstvej rekonštrukcii balkónov, je zateplený, má vymenené stúpačky. Tento rok sa ide dorábať výťah.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere (Sherlock) do predsieni s dvoma komorami. Oproti vstupu je umiestnená kuchyňa s výhľadom na zeleň. Z kuchyne sa prechádza do obývačky s balkónom. Miestnosť je svetlá a slnečná. Z obývačky sa vstupuje do izby. Z chodby je vstup do ďalších dvoch izieb. Kúpeľňa a WC sú umiestnené centrálné.

Bytový dom má miestnosť pre odkladanie bicyklov a kočíkov.

Lokalita:

V okolí bytového domu sa nachádza všetka občianska vybavenosť - potraviny, škola, škôlka, detské ihrisko, parkovisko, lekár, zástavka MHD.

Byt sa predáva v sume 133.000 EUR.

V cene sú zahrnuté kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

K bytu prislúcha pivnica.

300 m nad bytovým domom je k dispozícii garáž v garážovom dome (ulica Novomeského). Dá sa kúpiť v sume 28.000 eur (nie je podmienka).

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 78.47

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 280

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum | Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z | S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodná izba: Nie