

directreal<sup>®</sup>

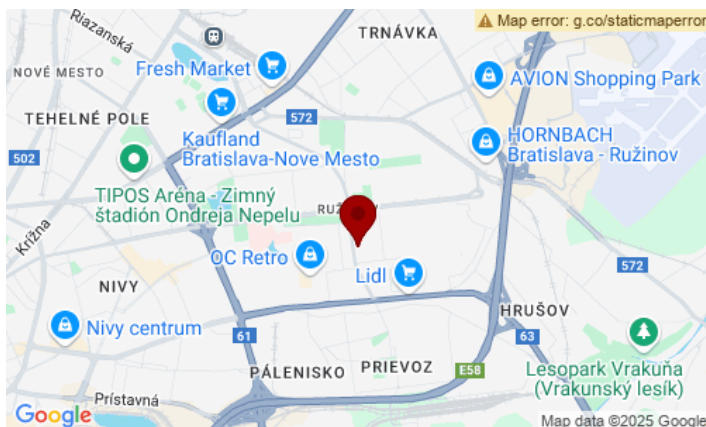
#274340  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 36.25 m<sup>2</sup>

650 EUR      klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Tomášikova



1-izbový byt s balkónom vo výbornej lokalite Ružinova



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 1-izbový byt s balkónom v Ružinove, na Tomášikovej ulici. Nachádza sa na 2/6. poschodí v 20-ročnom bytovom dome. Výmera bytu je 33,70 m<sup>2</sup> + loggia 2,55 m<sup>2</sup>. K bytu môžete používať pivnicu v suteréne (2,90 m<sup>2</sup>).

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s otvoreným šatníkom. Po pravej strane je vstup do kúpeľne s vaňou, práčkou a WC. Oproti vstupu sa nachádza kuchyňa prepojená s izbou. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Priestor je čiastočne oddelený od izby barovým sedením. Izba disponuje rohovou rozkladacou sedačkou, posteľou a šatníkovou skriňou.

Byt sa prenajíma v sume 650 EUR/mes. vrátane energií pre 1 osobu. Pre 2 osoby je nájom 700 EUR/mes. Vhodný pre max 2 osoby, bez detí a domácich zvierat.

**VOLNÝ IHNEĎ**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a platba pre RK.

----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:36

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pražka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):