

directreal<sup>®</sup>

#274336

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m<sup>2</sup>

**139.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Clementisove Sady



**Moderný klimatizovaný 3-izbový byt s komorou priamo v centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

**0904 010 297**

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta - Clementisove Sady, Galanta. V jeho okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane železničnej a autobusovej stanice, ktorá je vzdialená približne 5 minút pešej chôdze.

Byt sa nachádza na 3/5 poschodí. Má rozlohu 75 m<sup>2</sup> vrátane balkóna s krásnym výhľadom na mesto. Orientovaný je na SZ a JV. Byt prešiel postupne kompletnou rekonštrukciou: nové elektrické rozvody, murované jadro, obklady a dlažby v kúpeľni a WC, klimatizácia, vonkajšie rolety na JV strane, bezpečnostné vstupné dvere. Koncom roka 2024 nové maľovky a podlahy.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Vstupná chodba
- Kúpeľňa s rohovou vaňou
- Samostatné WC
- Priestranná obývacía izba
- Kuchyňa nadväzujúca na jedáleň
- Spálňa s rohovou šatníkovou skriňou
- Samostatná izba
- Priestranná komora s množstvom ukladacieho priestoru, s prípojkou na práčku + špajza s oknom
- Murovaná pivnica 3,5 m<sup>2</sup>

K danému bytu prislúcha samostatná murovaná pivnica 3,5m<sup>2</sup>. Bytový dom je zateplený. Všade osadené plastové okná a dvere. Pri bytovom dome je bezplatné parkovanie. Lokalita pôsobí veľmi kľudne, množstvo zelene, detské ihrisko a nakoľko sa nachádzame priamo v centre mesta, tak aj kompletná občianska vybavenosť.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:270

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: