

directreal<sup>®</sup>

#274335

Predaj

Byt, 3-izb.

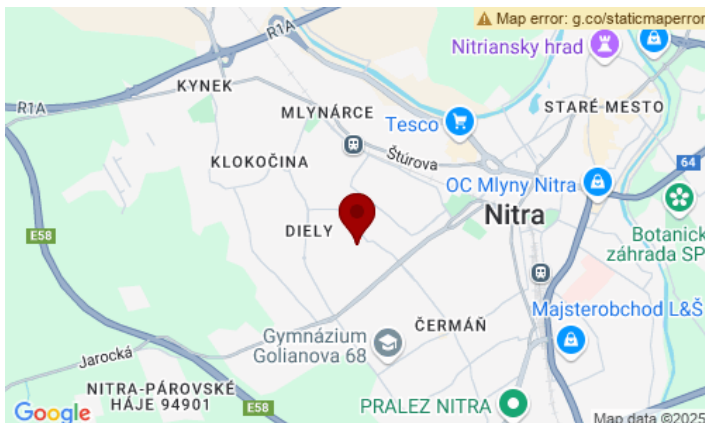
plocha: 78 m<sup>2</sup>

155.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Partizánska

Jedinečná ponuka !! Príťažlivý 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Nitre, časť Diely !!



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNA NOVINKA u nás v ponuke !!

Príťažlivý 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii čaká na svojho nového majiteľa. Nachádza sa na 10. poschodí panelového domu v príjemnej, pokojnej časti Nitra - Diely, na Partizánskej ulici.

Bytový dom prešiel komplet rekonštrukciou. Na dome bola robená nová fasáda s tepelnou izoláciou, vstupné dvere, vymenené okná, stupačky, nové výťahy a rekonštruovaná bola i strecha.

Byt má výmeru 78m<sup>2</sup>. K bytu prináleží i pivničný priestor a taktiež balkón.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón, slnečnej kuchyne, ďalšími dvomi samostatnými, nepriechodnými izbami, kúpeľne s toaletou a v byte nechýba ani šatník. Predáva sa zariadený ako vidíte vo fotodokumentácii.

Maklér odporúča nehnuteľnosť:

- + skvelá dispozícia
- + priestranne izby
- + šatník
- + byt je slnečný, príjemný s dobrou energiou
- + po kompletnej rekonštrukcii
- + ihneď voľný

Okrem skvelého dispozičného riešenia a moderného vybavenia vás určite poteší aj atraktívna občianska vybavenosť. Nájdate tu všetko na dosah! V pešej dostupnosti sa nachádza LIDL, KAUFAND, BILLA, tržnica Sandokan, nákupné centrum Family a Korzo, materské školy, základné školy a MHD.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114 635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:78

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:10

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:145

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: