

directreal<sup>®</sup>

#474333

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

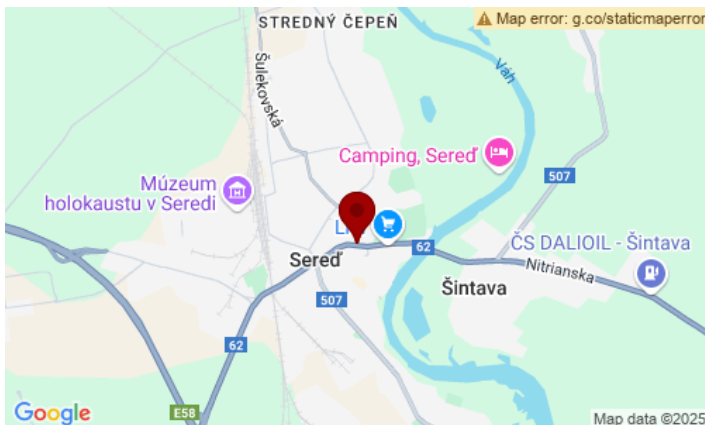
plocha: 450 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Vinohrady nad Váhom, okr: Galanta

ulica: Vinohrady nad Váhom

Hala s tromi samostatnými priestormi a vstupmi na predaj (možný odpočet DPH)



Váš osobný maklér:

**Nora  
Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sered'

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Priemyselná hala s tromi samostatnými priestormi a možnosťou dlhodobého prenájmu. Možný odpočet DPH!

Ponúkame na predaj priestrannú a modernú priemyselnú halu, ktorá je ideálna na rôzne podnikateľské a výrobné účely. Objekt sa nachádza v strategickej lokalite s dobrou dostupnosťou na hlavné cesty a diaľnice.

Základné informácie:

- Rozloha haly: približne 200 m<sup>2</sup>.
- Počet samostatných priestorov: 3.
- Samostatné vstupy pre každý priestor.
- Samostatné vstupy do areálu.
- Dostupné všetky potrebné inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia.
- Dostatok parkovacích miest a manipulačných plôch.
- Možnosť dlhodobého prenájmu pre jednotlivé priestory.
- Vhodné na rôzne typy podnikania: výroba, skladovanie, obchod, logistika a iné.
- Bezproblémová dostupnosť pre nákladnú dopravu.

Výhody objektu:

Flexibilita: Možnosť samostatného využívania jednotlivých priestorov alebo ich kombinácie podľa potrieb nového majiteľa.

Stav budovy: Objekt je v dobrom technickom stave, okamžite pripravený na využitie.

Vhodné na investíciu: Priestor možno dlhodobo prenajímať, čo zabezpečuje stabilný príjem.

Výhodná cena: Finálna cena s DPH s možnosťou prispôsobenia podľa konkrétnych podmienok.

Lokalita:

Strategická poloha s výborným napojením na hlavné dopravné tepny.

Blízkosť priemyselných parkov a ďalších podnikateľských zón.

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky. Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú flexibilný priestor s vysokým potenciálom.

Cena: 266 000 eur s DPH

Kontakt: Ing. Nora Halabrinová

0911 356 056

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 200

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):