

directreal<sup>®</sup>

#374330

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 624 m<sup>2</sup>

47.700 EUR klasická

Žirany, okr: Nitra

ulica: Ulica pri Železnici

Pozemok pre výstavbu rodinného domu v pokojnej časti obce Žirany !!



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Radi by ste bývali v obci – ideálnej pre únik z ruchu mesta a súčasne bezproblémovým a rýchlym dosahom do okresného mesta Nitra?

Realitná kancelária Directreal EXKLUZIV Vám ponúka na predaj tento slnečný pozemok na výstavbu Vášho nového rodinného domu!

Pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce Žirany a je určený na projekt užšieho domu.

Výmera pozemku je 624m<sup>2</sup>. Pozemok je mierne svahovitý, na ktorom nájdete ovocné stromy - slivky, marhule, hrušky. Na hranici pozemku sú dostupné všetky IS - elektrina, plyn, kanalizácia, voda i optika.

Výhody: perfektná poloha, tichá časť obce, príjemní susedia, škola, škôlka, obchod, pošta. Priame napojenie na hlavnú cestu do Zlatých Moraviec a rýchla dostupnosť do Nitra.

Pozrite si našu video obhliadku: <https://youtube.com/shorts/bLm8I5dqeB4>

Prečo kupovať nehnuteľnosť cez našu realitnú kanceláriu Directreal Exkluziv?

Cena nehnuteľnosti je pre Vás konečná. Neplatíte žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečujeme kompletný a bezpečný servis!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý advokátsky servis, vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpno-predajných zmlúv, návrh na vklad do katastra a overenie podpisov kúpnych zmlúv.

Taktiež máme špičkového hypotekárneho poradcu, ktorý Vám je k dispozícii zdarma.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0915114635 alebo e-mailom [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)

Výmera m<sup>2</sup>:624

Cena za m<sup>2</sup> EUR:76

Rozmery š x d:11x56

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt