

#474327

Prenájom

Podnikanie, administratíva

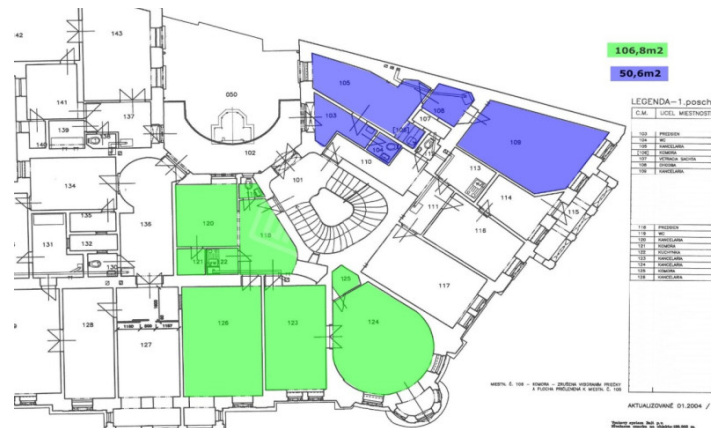
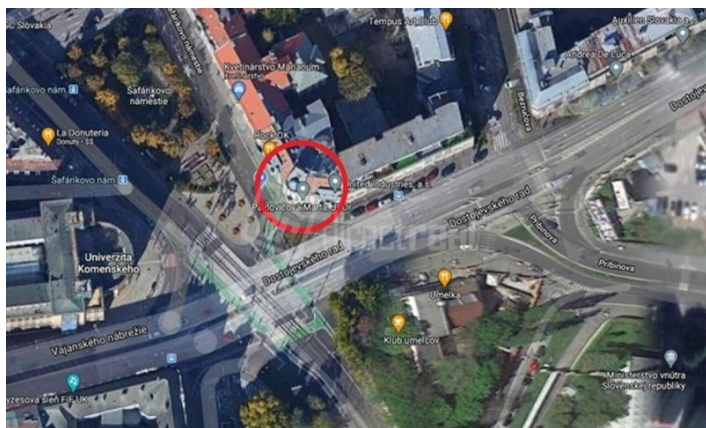
plocha: 106.8 m²

1.656 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Šafárikovo námestie

Kancelársky celok na Šafárikovom námestí. 106,8m², cena 1665Eur vrátane energií



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v historickej administratívnej budove v centre mesta na Šafárikovom námestí. Výmera priestorov 106,8m².

* V ponuke sú momentálne priestory o celkovej výmere 266,6 m².

Priestory na 1. poschodí o výmere 106,8 m², 50,6 m² a priestor na 2. poschodí o výmere 109,2 m².

* Priestory sa prenajímajú aj jednotlivo.

* Administratívna budova Grossmanov dom má výbornú polohu priamo na Šafárikovom námestí, s dobrou pešou dostupnosťou do centra alebo smer Eurovea.

* Pôdorys priestorov vid'. fotogaléria.

* Kancelársky celok pozostáva: predsieň, 11,8m², WC 1,1m², kancelária 11.2m², komora 2.1m², kuchynka 2,4m², kancelária 19,1m², kancelária 26,8m², komora 1,8m², kancelária 26,5m²

* Priestory sú voľné od 1.3.2025.

* Zástavka MHD pred budovou.

* Dobré parkovanie v blízkom okolí.

Cena, nájmu je uvedená vrátane energií: 1655,60Eur + DPH/ mesiac
(energie: vodné, stočné, elektrina, vykurovanie, správa areálu, OLO)

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676
mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 106.8

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):