

#474326

Prenájom

Podnikanie, administratíva

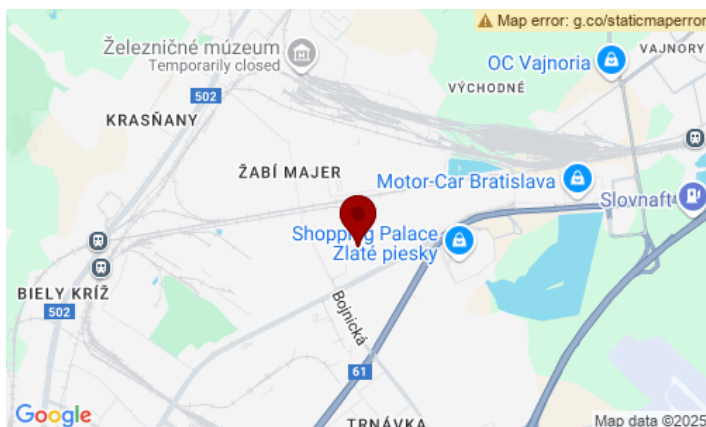
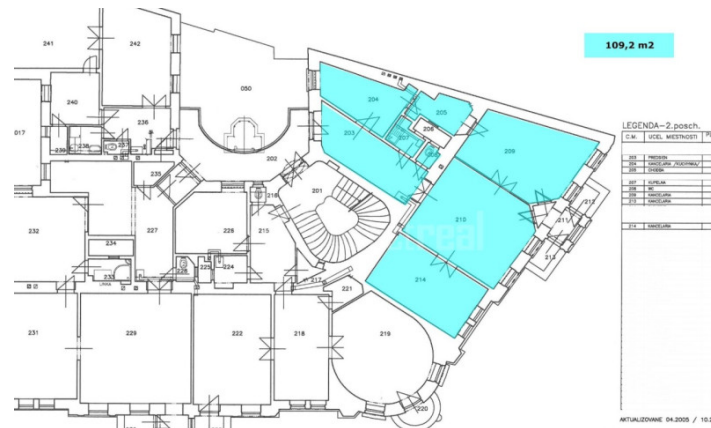
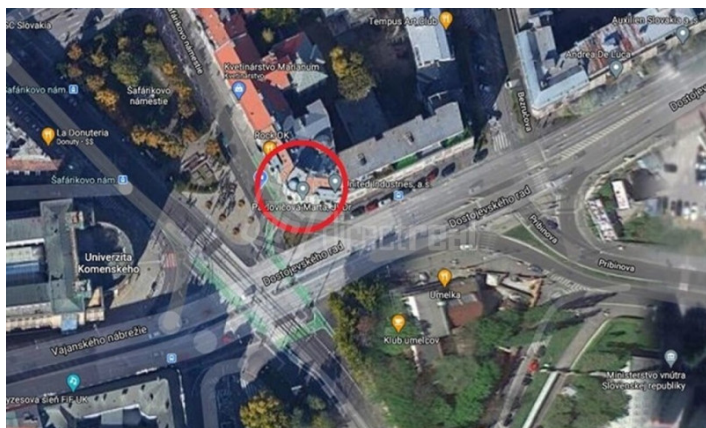
plocha: 109.2 m²

1.694 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Šafárikovo námestie

Kancelársky celok na Šafárikovom námestí, 109,2m², cena 1693Eur vrátane energií



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory v historickej administratívnej budove v centre mesta na Šafárikovom námestí. Výmera priestorov 109,2m².

- * V ponuke sú momentálne priestory o celkovej výmere 266,6 m².
- Priestory na 1. poschodí o výmere 106,8 m², 50,6 m² a priestor na 2. poschodí o výmere 109,2 m².
- * Priestory sa prenajímajú aj jednotlivo.
- * Administratívna budova Grossmanov dom má výbornú polohu priamo na Šafárikovom námestí, s dobrou pešou dostupnosťou do centra alebo smer Europea.
- * Pôdorys priestorov vid'. fotogaléria.
- * Kancelársky celok pozostáva: predsieň 15,5m², kuchynka 11,4m², chodba 5,6m², kúpeľňa 2,5m², WC 1,1m², kancelária 24,2m², kancelária 29,4m², kancelária 19,5m²
- * Priestory sú voľné od 1.3.2025.
- * Zástavka MHD pred budovou.
- * Dobré parkovanie v blízkom okolí.

Cena, nájmu je uvedená vrátane energií: 1 693,58Eur + DPH/ mesiac
(energie: vodné, stočné, elektrina, vykurovanie, správa areálu, OLO)

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676
mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 109.2

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):