

directreal®

#474326

Prenájom

Podnikanie, administratíva

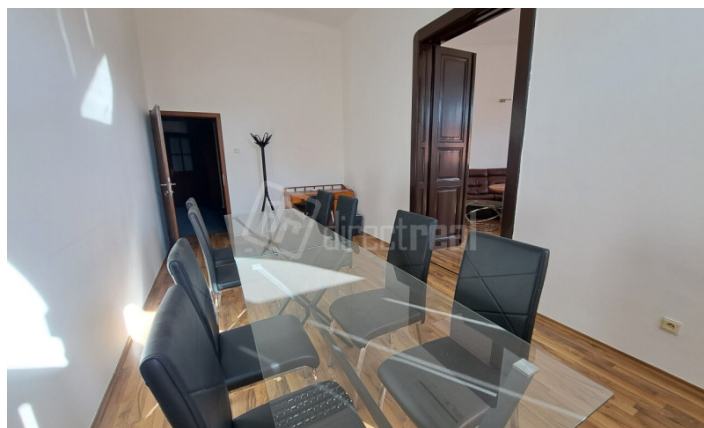
plocha: 109.2 m<sup>2</sup>

**1.694 EUR**

mesiac + DPH

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Šafárikovo námestie

Kancelársky celok na Šafárikovom námestí, 109,2m<sup>2</sup>, cena 1693Eur vrátane energií



Váš osobný maklér:

**Darina  
Sniščáková**

**0905 663 676**

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory v historickej administratívnej budove v centre mesta na Šafárikovom námestí. Výmera priestorov 109,2m<sup>2</sup>.

- \* V ponuke sú momentálne priestory o celkovej výmere 266,6 m<sup>2</sup>.
- Priestory na 1. poschodí o výmere 106,8 m<sup>2</sup>, 50,6 m<sup>2</sup> a priestor na 2. poschodí o výmere 109,2 m<sup>2</sup>.
- \* Priestory sa prenajímajú aj jednotlivo.
- \* Administratívna budova Grossmanov dom má výbornú polohu priamo na Šafárikovom námestí, s dobrou pešou dostupnosťou do centra alebo smer Eurovea.
- \* Pôdorys priestorov vid'. fotogaléria.
- \* Kancelársky celok pozostáva: predsieň 15,5m<sup>2</sup>, kuchynka 11,4m<sup>2</sup>, chodba 5,6m<sup>2</sup>, kúpeľňa 2,5m<sup>2</sup>, WC 1,1m<sup>2</sup>, kancelária 24,2m<sup>2</sup>, kancelária 29,4m<sup>2</sup>, kancelária 19,5m<sup>2</sup>
- \* Priestory sú voľné od 1.3.2025.
- \* Zástavka MHD pred budovou.
- \* Dobré parkovanie v blízkom okolí.

Cena, nájmu je uvedená vrátane energií: 1 693,58Eur + DPH/ mesiac  
( energie: vodné, stočné, elektrina, vykurovanie, správa areálu, OLO)

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676  
mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 109.2

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):