

directreal<sup>®</sup>

#274325

Predaj

Byt, 3-izb.

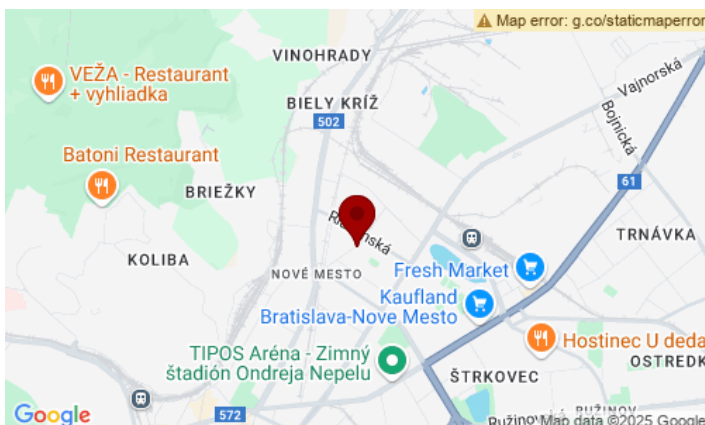
plocha: 94 m<sup>2</sup>

**238.900 EUR** klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec  
ulica: Orechová



**Pekný byt v novostavbe s 21 m<sup>2</sup> veľkým balkónom a parkovacím miestom v cene**



Váš osobný maklér:

**Emil  
Barbuščák**

**+421(918) 410 660**

[emil.barbuscak@directreal.sk](mailto:emil.barbuscak@directreal.sk)



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj pekný 3-izbový byt v novostavbe v Dunajskej Lužnej. Tento moderný byt s celkovou rozlohou 73 m<sup>2</sup> je vybavený veľkým 21 m<sup>2</sup> balkónom, ktorý poskytuje príjemné priestory na relaxáciu. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, mikrovlnnej rúry a umývačky riadu. V kúpeľni nájdete vaňu, pračku a sušičku. Detská izba je zariadená posteľou, vstavanou skriňou a pracovným stolom, zatiaľ čo v spálni je manželská posteľ a šatník. Byt je klimatizovaný a ohrev vody je riešený tepelným čerpadlom. Elektrické kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti zabezpečuje komfortné bývanie. K bytu patrí aj parkovacie miesto pred domom. Vďaka rýchlemu prístupu na diaľnicu R7 je dostupnosť do Bratislavy len 15 minút. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií či obhliadku.

Emil Barbuščák

0918 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 73

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):