

directreal<sup>®</sup>

#274321

Predaj

Byt, apartmán

plocha: 43 m<sup>2</sup>

**235.400 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänová

Zabudnite na hotel :-) Tento loftový apartmán takmer v Jasnej Vás ohúri svojou krásou!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj apartmánu v Demänovej pri Jasnej – ideálny výhľad a lokalita! ☐ ☐

Ponúkame na predaj moderný loftový apartmán s výmerou 42,90 m<sup>2</sup> v obľúbenom komplexe Demänová Rezort. Tento útulný apartmán sa nachádza na 1. poschodí a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a praktické bývanie alebo investíciu na prenájom. ☐ ☐

Hlavné výhody:

- ☐ • Skvelá lokalita: len na skok do Jasnej ☐ ☐ aj Liptovská Mara do 10 minút ☐ ☐ , ideálna na zimné aj letné aktivity
- ☐ • Vybavenie: moderná kuchynka s mikrovlnkou, chladničkou a vstavanými skriňami, pohodlné kúrenie v zemi a radiátoroch ☐ ☐ , TV pre chvíle relaxu ☐ ☐
- ☐ • Dispozícia: 2 spálne ☐ ☐ , priestraná obývačka ☐ ☐ , kúpeľňa s vaňou ☐ ☐ a podkrovné okno ☐ ☐ , ktoré dodáva apartmánu jedinečný charakter
- ☐ • Spoločná terasa s krásnym výhľadom ☐ ☐ a príjemným posedením
- ☐ • Vstupná sieň poskytuje dostatok úložného priestoru ☐ ☐
- ☐ • Výborná dostupnosť do centra (do 5 min) ☐ ☐ , Aquaparku Tatralandia (do 10 min) ☐ ☐

V areáli komplexu nájdete:

- ☐ • Lyžiarsky vlek ☐ ☐
- ☐ • Wellness centrum pre dokonalý relax ☐ ☐ ☐ ♂
- ☐ • Zábavná zóna pre deti s bazénom ☐ ☐ ☐ ♀
- ☐ • 2 reštaurácie (vrátane indickej) ☐ ☐
- ☐ • Ski servis a požičovňa e-bikov a lyží ☐ ☐
- ☐ • Nabíjačka na elektroautá ☐
- ☐ • Bezproblémové parkovanie ☐ ☐

Tento apartmán je ideálny ako investícia, víkendové sídlo alebo pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a kludné miesto na relax v srdci Liptova. ☐ ☐

Túto nehnuteľnosť predáva skúsený maklér, Ing. Ján Psotný, špecialista na Liptov, DIRECTREAL LM City.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť – kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku! ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:42.90

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná