

directreal[®]

#274309

Predaj

Byt, 3-izb.

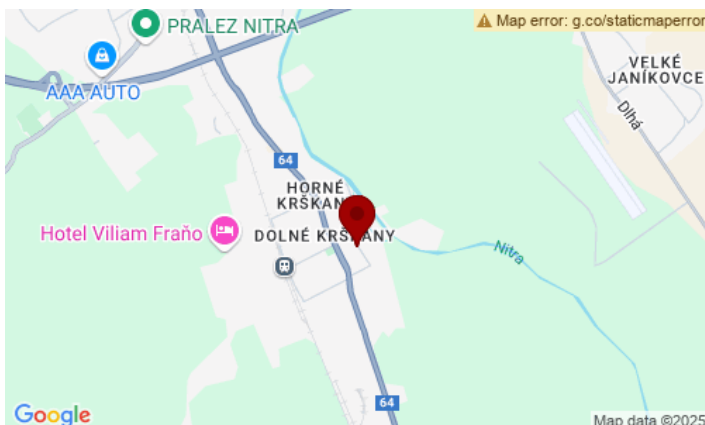
plocha: 70 m²

133.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Roľnícka

Útulný 3 izbový byt v tehlovej bytovke v Nitre – Dolné Krškany s garážou, bazénom, altánkom !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný 3-izbový byt v tehlovej bytovke v Nitre - v Dolných Krškanoch s garážou, bazénom a altánkom !!

Táto nehnuteľnosť s celkovou rozlohou 70m² po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza na 1. poschodí tehlového domu. Dispozícia bytu zahŕňa chodbu, priestranú obývaciu izbu s výstupom na loggiu, ďalšie dve nepriechodné izby, kúpeľňu s toaletou a kuchyňu so špajzou.

Výhľad z loggie smeruje do vnútrobloku, kde sa nachádzajú garáž, altánok a bazén.

Bytový dom prešiel tiež kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, novej fasády a strechy.

Výhodou je vlastné kúrenie a nízke náklady na bývanie.

Okolie poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť s prítomnosťou materskej školy, základnej školy, pošty a obchodov.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalších info ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0915114635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 116

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Pražička

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):