

directreal[®]

#174308

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 214 m²

135.000 EUR klasická

Neded, okr: Šaľa

ulica: Hlavná

Predaj 4-izbového rodinného domu v Nedeďe, nová strecha, krytá terasa, veľká záhrada



Váš osobný maklér:

**Lucia
Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestraný 4-izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Neded. Tento jednopodlažný dom prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

výmenu gamatiek za radiátory,
osadenie nových plastových okien a vstupných dverí,
novú plechovú strechu s latovaním, plávajúca podlaha,
vybudovanie priestrannej krytej terasy s prístupom z chodby, zámková dlažba.

Dispozícia domu:

vstupná chodba,
3 nepriechodné izby,
kuchyňa spojená s obývačkou,
kúpeľňa s vaňou a toaletou,
priestranná krytá terasa

Pozemok:

Dom je situovaný na rovinnom pozemku o výmere 933 m² s rozmermi šírka 17 m, dĺžka 54 m. Pozemok je oplotený, má vlastnú studňu, ovocné stromy a dostatok priestoru na relax. K dispozícii sú všetky inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn a kanalizácia.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokojné bývanie. Obec Neded ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky a iných služieb. Bonusom sú výborní susedia.

Výhody lokality:

Blízkosť miest Šaľa, Galanta, Dunajská Streda a Nitra robí z Nededu strategicky výhodnú lokalitu pre pokojné bývanie s možnosťou rýchlej dostupnosti k väčším centrom.

Vzdialenosti do okolitých miest:

Šaľa: 15 km (~15 min autom)
Galanta: 23 km (~25 min autom)
Dunajská Streda: 37 km (~40 min autom)
Nitra: 40 km (~45 min autom)

Neded je známy svojou blízkosťou k rieke Váh, ktorá ponúka skvelé príležitosti na rybolov. V okolí sú aj menšie vodné plochy a rybníky, ktoré vyhľadávajú nielen miestni, ale aj návštevníci z okolitých obcí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v pokojnej lokalite so všetkým, čo potrebujete na dosah.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 214

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 933

Zastavaná plocha m²: 229

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 17 x 54

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt