

directreal<sup>®</sup>

#274306

Predaj

Byt, 3-izb.

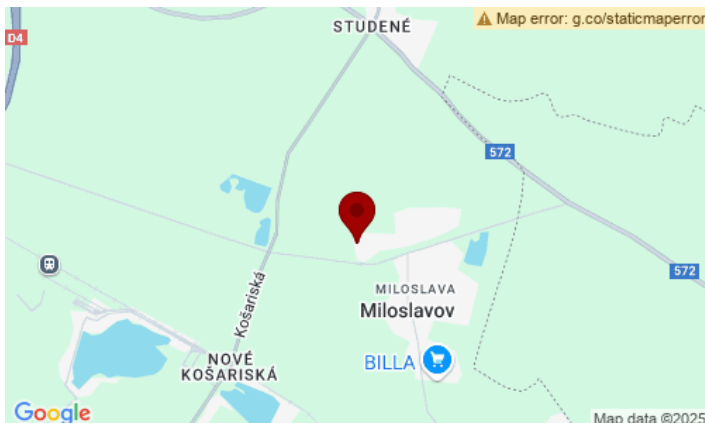
plocha: 66 m<sup>2</sup>

171.000 EUR klasická

Miloslavov, okr: Senec  
ulica: Jaseňova



Komplet zariadená NOVOSTAVBA 3 izb.byt s lóžňou, parkovacie miesto,  
Miloslavov projekt Anna Park



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie bez investície navyše? Byt, ktorý je moderne a funkčne komplet zariadený? Byt, ktorý je v zabehutej novostavbe s výťahom? Tak si prečítajte o tejto novinke na predaj, ktorou je v skutku milý, slnečný 3 izb. byt s lóžiou a parkovacím miestom. Nachádza sa v bytovom dome na vstupe do obce Miloslavov v okrese Senec s výbornou dopravnou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislava. Obec je známa svojou blízkosťou jazier Košariská, ktoré sú určené na rekreáciu a plávanie. A tiež BONUS navyše, ktorým je obch. sieť BIEDRONKA v susedstve bytového domu. Nákupy takmer v "papučkách" už v najbližších dňoch.

## CHARAKTERISTIKA BYTU

- úžitková plocha bytu 66 m<sup>2</sup>
- lóžia
- 2. posch./ zo 4. poschodí domu s výťahom
- byt orientovaný na Západ
- plastové okná
- samostatné WC s umývadlom
- centrálné kúrenie ( teplovodné podlahové )
- parkovacie miesto pred domom o veľkosti 13m<sup>2</sup>
- nové zariadenie bytu v cene nehnuteľnosti
- správcovská spoločnosť ( 120 EUR/mesiac )

## DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so zabudovaným šatníkom na mieru
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou a pračkou
- spálňa so samostatným vstupom a vstavaným šatníkom
- izba so samostatným vstupom a výstupom na lóžiu
- vstup do kuchyne s obývacou izbou

Podlahy v byte sú v kombinácii plávajúcej podlahy a dlažby. Okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Na mieru realizovaná moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi ( ešte v záruke !!) je praktická s množstvom úložného priestoru. Vzhľadom k tomu, že byt sa predáva zariadený tak ako je na fotografiách má veľký potenciál stať sa moderným a pohodlným domovom hneď po nasťahovaní.

## BYTOVÝ DOM:

- v projekte: Anna Park kolaudácia r.2019
- tehlová, zateplená stavba
- 4. poschodia s výťahom
- kúrenie ústredné teplovodné ( zdroj tepla je tepelné čerpadlo )
- v správe správcovskej spoločnosti
- parkovacie miesta pozdĺž byt. domu

## LOKALITA

- Miloslavov je obec v blízkosti hl. mesta Bratislava
- ponúka možnosti bicyklovania, plávania a iné športové aktivity.
- blízkosť napojenia na diaľničný obchvat
- cca 1,5 km vzdialená vlaková stanica
- infraštruktúra v blízkom okolí ( OC Miloslavov, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i., ).
- jazerá obklopujúce obec Miloslavov, ktoré slúžia aj ako rekreačná oblasť pre Bratislavčanov. Niektoré z jazier sú určené na plávanie, ostatné sú veľmi populárne pre rybolov.

## CENA nehnuteľností:

- byt za cenu 171 000 EUR vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti a odmeny pre RK
- vonkajšie parkovacie miesto za cenu 5 000 EUR
- SPOLU: 176 000 EUR vrátane zariadenia bytu

Ak Vás ponuka zaujala volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x