

directreal®

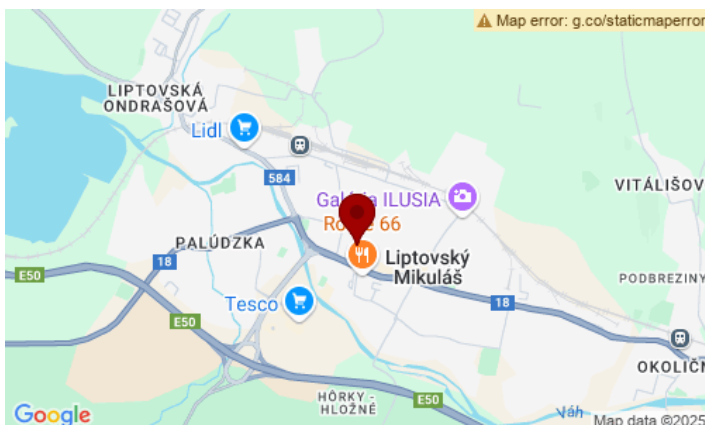
#274303
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 38 m²

427 EUR mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Priebežná



Slniečený 1 izbák na Liptove v zateplenej bytovke voľný od 01.02.2025.



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis:Vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, slnečný a dispozične výborne situovaný? Tento šikovný 1 izbový byt o rozlohe 38,80 m² na známej lokalite Liptovského Mikuláša – Podbreziny čaká na nového nájomcu, možno to budete práve vy! Systém odovzdania - 3x nájom, z toho je jeden vratný depozit, platba cash pri podpise, internet a TV v cene :)

Byt je voľný od 01.02.2025, bytovka vo fantastickom stave, príjemní susedia, krásne výhľady na západ slnka či tečúca rieka v tesnej blízkosti, to sú predsa atribúty na výborné bývanie vo vyhľadávanej lokalite. Pre klientov je k dispozícii šikovná pivnica v suteréne.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy.

Rozmery izieb sú nasledovné: toaleta a sprcha 2,20 m x 1,60 m, chodba 1,30 m x 1,00 m, kuchyňa 4,10 m x 3,20 m a obývačka 5,30 m x 3,45 m, celkom sympatické, čo poviete? ☺ ☺

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m²:38.80

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):