

directreal[®]

#174302

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m²

103.000 EUR klasická

Hrubý Šúr, okr: Senec

ulica: Hrubý Šúr



"Starší rodinný dom v srdci obce Hrubý Šúr"



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Starší rodinný dom s pozemkom 650 m² v centre obce Hrubý Šúr, okres Senec na predaj.

Ponúkame na predaj starší rodinný dom na jedinečnom pozemku s výmerou 650 m², nachádzajúci sa priamo v centre obce Hrubý Šúr, len 6 km od Senca a 25 km od Bratislavy.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Rodinný dom:

Jednopodlažný dom s dvoma izbami.

Stavebný materiál: kameň a tehla, strecha sedlová, pokrytá škridlou.

Vek domu: cca 80 rokov.

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave, vhodná na kompletnú rekonštrukciu, prestavbu alebo zbúranie.

Pozemok:

Celková výmera: 650 m².

Pozemok je rozdelený na:

Zastavanú plochu 125 m² (rodinný dom).

Dvor (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 525 m².

Pozemok je obdĺžnikového tvaru so šírkou 15 m.

Inžinierske siete:

Elektrina, plyn a obecná voda sú na pozemku.

Odpadové vody sú momentálne odvádzané do izolovanej žumpy. Obec plánuje výstavbu kanalizácie.

Lokalita:

Hrubý Šúr je malebná obec v Podunajskej nížine s jedinečným prírodným prostredím. Ponúka základnú občiansku vybavenosť, ako sú potraviny, ihrisko, škôlka a základná škola. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka.

Vďaka krátkej vzdialenosti do okresného mesta Senec a Bratislavy je lokalita atraktívna aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostupnosťou širšej občianskej vybavenosti, vrátane obchodov, služieb a voľnočasových aktivít.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť na vytvorenie nového bývania podľa vlastných predstáv!

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:125

Plocha obytnej časti m²:125

Výmera pozemku m²:650

Zastavaná plocha m²:125

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm: