

directreal<sup>®</sup>

#174295

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m<sup>2</sup>

62.000 EUR klasická

Vlčany, okr: Šaľa

ulica: Vlčany



Predaj rodinného domu vo Vlčanoch



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pokojné bývanie v tichej lokalite? Tento zrekonštruovaný 3-izbový dom vo Vlčanoch je tou správnou voľbou!

Popis nehnuteľnosti:

Dispozícia: Vstupná hala, veľká kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, 3 izby (1 priechodná). Priestrannú obývaciu miestnosť je možné rozdeliť na dve samostatné izby.

Technický stav: Dom má novú strechu, plastové okná a je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu.

Pozemok: Rovinatý a oplotený, o výmere 399 m<sup>2</sup>, s betónovým plotom, ktorý zabezpečuje súkromie.

Náklady na bývanie: Elektrina 63 €, plyn 50 €, internet 10 €, voda 10 €.

Lokalita Vlčany:

Vlčany sú malebná obec s výbornou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti nájdete obchody, školu, škôlku, čerpacej stanice aj krásne jazero. Blízkosť rieky Váh a okolitej prírody ponúka množstvo možností na relax a oddych. Obec má pravidelné autobusové spojenie do okolitých miest.

▯▯ Neváhajte a kontaktujte ma! Príďte si pozrieť tento jedinečný dom, ktorý kombinuje pokojné prostredie so všetkým potrebným pre pohodlný život.

▯▯▯▯ Vaše nové bývanie čaká vo Vlčanoch!

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 127

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 127

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 399

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 127

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):