

directreal<sup>®</sup>

#174292

Predaj

Dom, chata/chalupa

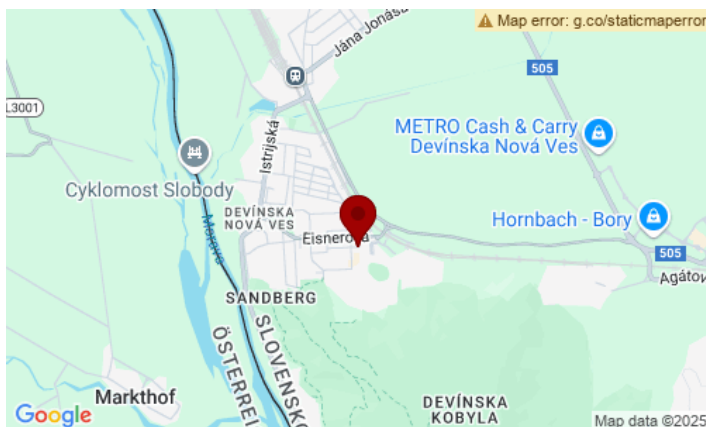
plocha: 67 m<sup>2</sup>

109.000 EUR klasická

Vysoká pri Morave, okr: Malacky  
ulica: Hraničiarska



Dvojpodlažná murovaná chata 67m2 s pozemkom 491m2 vo Vysokej pri Morave



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj dvojpodlažnú murovanú chatu s rozlohou 67m<sup>2</sup> s pozemkom 491m<sup>2</sup> na Hraničiarskej ul. vo Vysokej pri Morave.

Chata má súpisné číslo, tak sa tu dá prihlásiť na trvalý pobyt.

Chata bola zrekonštruovaná pred 10-mi rokmi: plastové okná, podlahy z PVC v kuchyni a dlažby v technickej miestnosti, kúpeľni a vo WC.

Chata má na prízemí kuchyňu s 10-ročnou kuchynskou linkou, kombinovaným sporákom a novou chladničkou zn. CANDY.

Za kuchyňou je technická miestnosť s plynovým kotlom a elektrickým bojlerom na kúrenie a ohrev vody.

Za technickou miestnosťou je kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom a samostatné WC.

V kuchyni sú schody na 1. poschodie, kde je vstupná miestnosť, z ktorej sa vchádza do väčšej izby s novou manželskou posteľou.

Na celom 1. poschodí je nová plávajúca podlaha.

Chata má na prízemí zastrešenú terasu, ktorú je možné dostavať podľa vypracovaného projektu, čím vznikne obývačka, izba a vstupná predsieň.

V záhrade je vlastná studňa s elektrickou čerpacou pumpou, vďaka čomu sa dá záhrada dobre polievať.

V záhrade je skleník, malý rybník, šopy a na konci záhrady murovaná dielňa.

Momentálne je chata pripojená na čističku odpadových vôd, ale v roku 2025 sa bude celá ulica pripájať na kanalizáciu.

Chata má vstupnú časť pozemku orientovanú na východ a záhrada za chatou je orientovaná na západ. Všetky okná chaty sú orientované na južnú stranu.

Chata bola zateplená pred 10-mi rokmi.

Chata sa nachádza na pozemku vo dvore za prvým rodinným domom, pričom stavby sú postavené za sebou a vstup je cez prvý pozemok.

Na tento druhý pozemok sa môže používať aj samostatný chodník, ktorý má vstupnú bránku od hlavnej cesty a vedie pozdĺž zadnej časti oboch stavieb.

Auto sa dá parkovať oproti prvému domu cez cestu.

Táto lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú kľudné bývanie s dostatkom zelene.

V okolí sú cyklotrasy pozdĺž rieky Morava a neďaleko sú 2 cyklomosty do Rakúska.

Rieka Morava a jazerá v okolí poskytujú možnosť rybolovu.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 67

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 67

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 491

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 37

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 32,73m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie: 2014

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Čistička odpadových vôd||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcia: