

directreal<sup>®</sup>

#274290

Predaj

Byt, 3-izb.

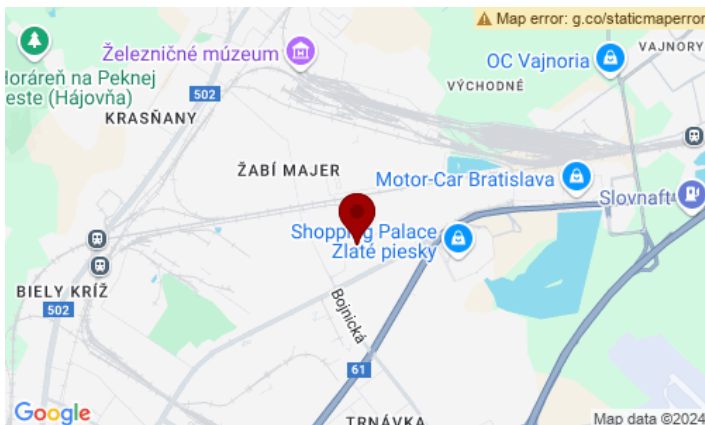
plocha: 78 m<sup>2</sup>

226.900 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Ľ. Fullu



3 izbový zrekonštruovaný byt s 2 loggiami a zariadením na Ulici Ľudovíta Fullu v Bratislave



Váš osobný maklér:

**Robert  
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt so samostatnými izbami s rozlohou 70,66 m<sup>2</sup> a 2 loggiami (3,40 m<sup>2</sup> a 4,00 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa na 3. poschodí 8-poschodového bytového domu. Byt má halu, kuchyňu so vstupom na loggiu, obývačku so vstupom na loggiu, dve izby, kúpeľňu a WC. Byt má plávajúcu podlahu, dlažbu, plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu), vymenené interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere. Byt sa predáva aj so zariadením. K bytu patrí okrem pivnice aj ďalší priestor o rozlohe 7 m<sup>2</sup> v suteréne domu. Bytový dom je zateplený, má vynovený interiér, nové schránky a vstupnú bránu s čipom. Byt sa nachádza v tichom a pokojnom prostredí. V blízkosti domu je vo výstavbe parkovací dom pre obyvateľov zóny. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 78

Loggia: Áno 2x

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/8

Poschodie: 3/8

Konštrukcia bytu: Panel

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Garáž:

Prechodné izby:

Prechodné izby: