

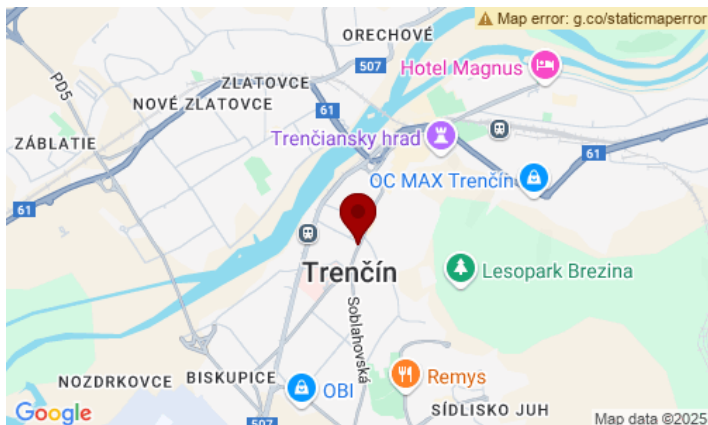
directreal<sup>®</sup>

**#274289**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 74 m<sup>2</sup>**  
**700 EUR**      **klasická**

**Trenčín, okr: Trenčín**  
**ulica: Soblahovská**



## Nájom 3 izbového zariadeného bytu, Soblahovská, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína**  
**Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na výbornej adrese Ul.Soblahovská môžete nájsť v Novom roku svoje nové bývanie v podobe dlhodobého nájmu bytu. 3 izbový byt o výmere 74m2.Byt je kompletne rekonštruovaný, všetko je nové , ešte v záruke. Byt je v čistých líniach bielej a šedej farby v kombinácii s drevom. Veľmi pekný moderný štýl. Nová kuchynská linka, zabudované spotrebiče, práčka, chladnička, roldor , televízor sú základným vybavením bytu. Byt disponuje dvoma spálňami, obývačkou s balkónom, ktorá je priechodná s kuchyňou. Kúpeľňa je priestranná s vaňou, wc samostatné.

Spálňa je vybavená manželskou posteľou, šatníkom. Na chodbe je vešiaková stena zo zrkadlom a veľký rooldor kde sa zmestí veľa vecí.

Hľadáme spoľahlivých a slušných ľudí, vzhľadom na vybavenie bytu , ktorí ho budú užívať a udržiavať v čistote . V byte nie je povolené fajčiť ani mať žiadne domáce zvieratká.

Byt je vhodný aj pre firemné účely, prípadne bývanie svojich zamestnancov. Nachádzame sa v tesnej blízkosti centra mesta, kde prejdete na pešo 10min. V tejto lokalite je všetka potrebná občianska vybavenosť , dostupná bez auta.

Parkovanie je verejné na ulici v blízkosti domu.

Nájom bude k dispozícii od februára 2025. Cena za nájomné pre 3 osoby je 700€/mesiac vrátane energií a wifi.

Požadujeme jeden depozit vo výške 1000€ a prvý nájom k podpisu zmluvy.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte: Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m2:74

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):