

directreal<sup>®</sup>

#274288

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m<sup>2</sup>

90.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého

\*\*\* REZEROVANE \*\*\* V exkluzívnom zastúpení klienta predáme 2 izbový byt v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis:\*\*\* REZERVOVANÉ \*\*\*V exkluzívnom zastúpení klienta predáme 2 izbový byt v Skalici na ulici Mallého s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Nachádza sa na 3. poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných prechodných izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica nachádzajúca sa v podzemnom podlaží bytového domu. Celková podlahová plocha bytu je 56,67 m<sup>2</sup> z toho pivnica má výmeru 2,36 m<sup>2</sup>. Byt je zachovalý, čiastočne rekonštruovaný a pre nenáročných je ihneď obývatelný. Jadro je murované, v kúpeľni je menšia vaňa, a taktiež je tu priestor na páčku, WC je samostatné, kuchynská linka je zachovalá, okná sú v celom byte plastové, podlahy v izbách sú plávajúce, ostatné keramická dlažba. V spálni a na chodbe sú vstavané šatníkové skrine, ktoré zostávajú v byte, ďalej v byte zostáva kuchynská linka so sporákom, jedálenský stôl so stoličkami, práčka, prípadne chladnička s mrazničkou podľa dohody so záujemcom na osobnej obhliadke bytu.

Mesačné náklady na bývanie na jednu osobu sú 180,- eur (150,- správca + 30,- elektrina) s preplatkami.

Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 5 min. peši od centra mesta, neďaleko je Lidl a hneď vedľa Lidlu je Základná škola, taktiež sa neďaleko nachádzajú 2 materské školy. Parkovanie je možné hneď pri bytovke, prípadne v okolí je viacero parkovísk.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:54.31

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):