

directreal<sup>®</sup>

#474287

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 130 m<sup>2</sup>

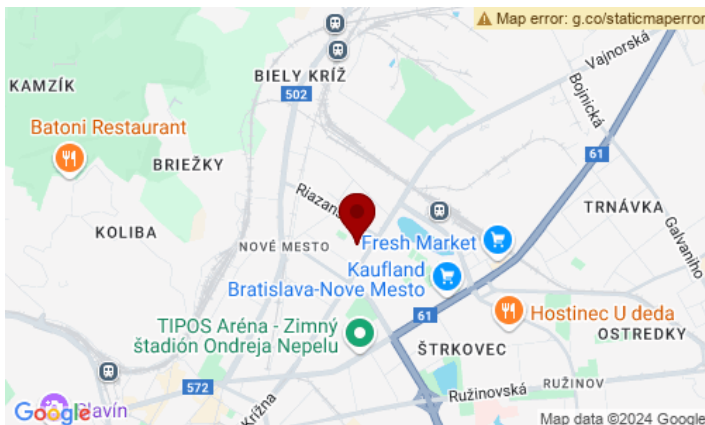
2.000 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Svatovojtešská

Moderne zrekonštruovaný rodinný dom určený na kancelárie na skok od VIVO



Váš osobný maklér:

**Marián  
Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte priestor, ktorý podporí vašu kreativitu, profesionálne pôsobí na klientov a zároveň poskytuje možnosť bývania? Tento moderne zrekonštruovaný rodinný dom v Bratislave - Novom Meste je ideálny pre kreatívne firmy, ako sú reklamné agentúry, architektonické štúdiá alebo dizajnérske tímy. V bezprostrednej blízkosti nákupného centra VIVO ponúka dokonalú rovnováhu medzi pracovným, kreatívnym a relaxačným prostredím.

## Details:

Priestor pre prácu a kreativitu

Tento rodinný dom je navrhnutý s ohľadom na potreby moderných firiem, ktoré vyžadujú funkčné, reprezentatívne a inšpiratívne pracovné prostredie.

## Ponúka:

Veľkorysé kancelárske priestory ideálne na tímové porady, individuálnu prácu alebo stretnutia s klientmi.

Kreatívnu terasu na brainstorming či neformálne stretnutia na čerstvom vzduchu.

Záhradu, ktorá slúži ako priestor na relax alebo organizáciu outdoorových pracovných aktivít.

## Možnosť kombinácie práce a bývania

Pre menšie tímy, freelancera alebo majiteľa firmy, ktorý uprednostňuje blízkosť svojej kancelárie, je tento dom perfektným riešením. Priestranné miestnosti umožňujú zariadiť si komfortné bývanie priamo v priestore, ktorý zároveň slúži ako kancelária. Plne vybavená kuchyňa a praktická dispozícia zabezpečia pohodlie pre pracovné aj súkromné účely.

## Komfortné vybavenie

Nové kúrenie: Zabezpečuje celoročný komfort.

Počítačová sieť: Ideálna pre prácu vo firme, ktorá potrebuje rýchly a stabilný internet.

Skladovacie priestory: Vhodné na uloženie materiálov, techniky alebo iných potrieb firmy.

Parkovanie: K dispozícii na pozemku alebo v blízkosti, v nákupnom centre VIVO.

Skvelá lokalita

Dom sa nachádza v atraktívnej časti Bratislavy - Nového Mesta, len pár krokov od nákupného centra VIVO. Lokalita ponúka:

Výbornú dostupnosť vďaka asfaltovej príjazdovej ceste.

Blízkosť občianskej vybavenosti vrátane obchodov, reštaurácií a služieb.

Dostupnosť inžinierskych sietí, ako sú elektrina, plyn, kanalizácia, mestská voda a internet.

Prečo je tento priestor ideálny pre vás?

Tento dom je viac než len kancelária. Je to priestor, ktorý podporuje kreativitu, motivuje k inováciám a umožňuje súčasne pracovať a bývať v jednom harmonickom prostredí. Vhodný pre firmy, ktoré chcú svojim klientom aj zamestnancom poskytnúť reprezentatívne prostredie s dotyk moderného dizajnu a pohodlia.

Zariadenie:kucyna pocitacove siete zahrada terasa , idealne na tvorime a kreativne kancelarie

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:220

Celková úžitková plocha administratívy:160

Celková úžitková plocha skladu:20

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblková televízia||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B