

directreal<sup>®</sup>

#174286

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 280 m<sup>2</sup>

**760.000 EUR** klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Handlovska

Rodinný dom v Starej Petržalke – Tiché bývanie v blízkosti centra a zelene!



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť na vlastné bývanie v srdci Starej Petržalky. Tento rodinný dom ponúka kombináciu centrálnej polohy s absolútnym súkromím, čo z neho robí ideálne miesto pre život.

## Lokalita

Lokalita je jednoducho neprekonateľná. Všetko, čo potrebujete, máte doslova na dosah ruky. Nadštandardná občianska vybavenosť zahŕňa:

obchody a nákupné centrá,

železničnú stanicu a zastávky MHD,

lekárov a lekárne,

školy a škôlky,

kostoly a iné dôležité služby.

A čo je najlepšie? Všetko toto máte do 5 minút pešou chôdzou! Stačí sa pozrieť na mapu, aby ste pochopili, že táto lokalita hovorí sama za seba. Napriek blízkosti centra si užijete 100% súkromie bez tlaku panelákového sídliska.

V tesnej blízkosti sa nachádza Pečniansky les, ktorý ponúka široké možnosti na oddych a rekreáciu. Ak by Vám nestačila rozloha rovinatej trávinatej záhrady za domom (367 m<sup>2</sup>), máte k dispozícii tento zelený raj priamo pri dome.

## Susedia

Susedia sú nekonfliktní, starousadlíci, ktorí sú milí a vždy ochotní pomôcť. Prostredie domu je teda nielen príjemné, ale aj komunitne priateľské.

## Dom a pozemok

Dom je postavený z kvalitnej pálenej tehly, kompletne podpivničený a bez akýchkoľvek ťiarch alebo vecných bremien

## Dispozícia domu:

Prízemie: kuchyňa, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, špajza, predsieň, chodba a dve veľké izby.

Poschodie: tri veľké izby.

Pivnica: štyri veľké samostatné miestnosti vhodné na ďalšie využitie.

## Vonkajšie priestory:

Veľká terasa ideálna na oddych,

garáž pre dve autá s montážnou jamou,

dve parkovacie miesta pred domom,

trávnatý pozemok za domom s rozlohou 367 m<sup>2</sup>.

## Prečo si vybrať tento dom?

Tento dom predstavuje spojenie komfortu mestského života s pocitom súkromia a pokoja. Blízkosť centra, kompletná vybavenosť a dostupnosť do prírody robia z tejto nehnuteľnosti skutočný "ten" popuku.