

directreal[®]

#274284

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 47 m²

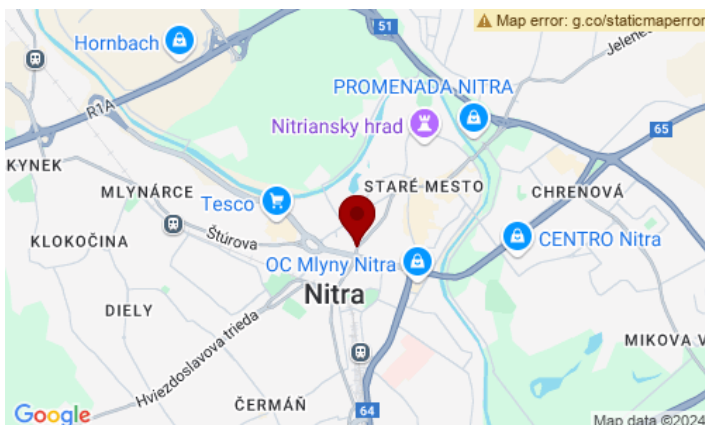
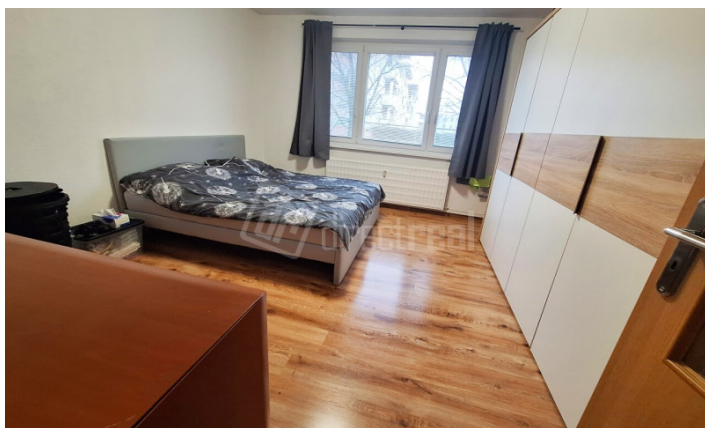
89.900 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: sídlisko Žitava



IBA U NÁS Ponúkame na predaj veľkometrážny 1-izbový byt, 47m², Vráble, Sídl. Žitava



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:IBA U NÁS Ponúkame na predaj veľkometrážny 1-izbový byt, 47m², Vrábľe, Sídl. Žitava

Nájsť vo Vrábľoch 1 alebo 2-izbový byt je momentálne veľmi zložitú, ponúk je málo, záujemcov viacero a ceny bytov naďalej stúpajú. Aj preto som rád, že vám môžem ponúknuť veľký 1-izbový byt s oddelenou kúpeľňou a WC.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, má plastové okná, murované jadro (Ypor), nové stierky, novú kuchyňu, plávajúcu podlahu, nová elektrina. Nachádza sa v zateplenej bytovke.

Výhody bytu:

- + Prerobený byt, nové stierky, murovaná kúpeľňa, nová kuchyňa, plávajúca podlaha, plastové okná, nová elektrina
- + Výborná lokalita, centrum mesta
- + Blízko detského ihriska a parku Žitava
- + Rozloha bytu s pivnicou 47 m²
- + Oddelená kúpeľňa a WC
- + Dve veľké miestnosti: izba – 4x4,5 m; kuchyňa – 4x4,5 m
- + Pivnica: 2x2m
- + Byt je vhodný aj ako investícia na budúci prenájom
- + Cena 89 900 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkame ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²:47

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredná ; meranie teplo