

directreal[®]

#174281

Predaj

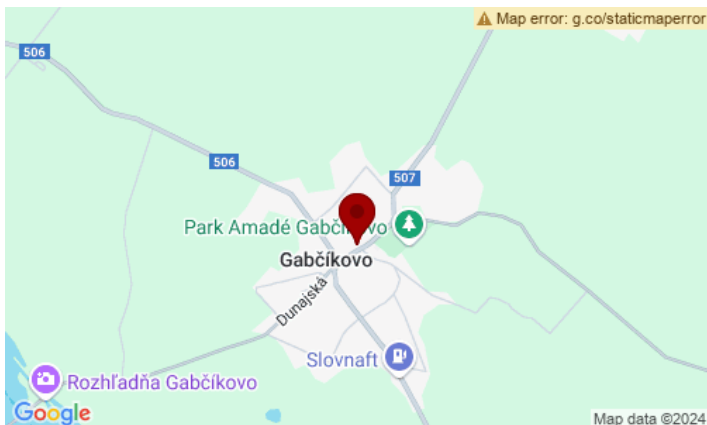
Dom, rodinný dom

plocha: 290 m²

235.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Gabčíkovo

Kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom, terasa, vonkajší grill, záhradný domček, pozemok 659 m²



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 5 izbový rodinný, ktorý sa nachádza v centre mesta Gabčíkovo, v slepej uličke so 6 rodinnými domami. V blízkosti je veľký anglický park s kaštieľom a ihriskami, školami a škôlkami do 500 metrov, vrátane nákupnej centrá – supermarkety Tesco a Jednota Coop, Dom služieb do 800 metrov.

Rodinný dom so sedlovou strechou bola vstavaná v rokoch 1992 do 1997, od kedy je užívaný. V rokoch 2006 - 2007 došlo k rekonštrukcii – zateplenie celého domu, výmena okien na nové plastové viackomorové, výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy, vybudovanie krbu s komínom, klimatizácia na prízemí a aj v podkroví, prístavba so zastrešením pre parkovanie s dvoma osobnými autami, chodníky so zámkovou dlažbou. Rodinný dom je umiestnený v veľmi dobrej orientácii, juhovýchod – predná strana domu a juhozápad dvor a zadná časť domu s terasou a prístreškom a s vonkajším krbom. Rodinný dom je napojený na centrálny vodovod, kanalizáciu, zemný plyn, električka, optickú sieť, káblová televízia mesta. Vykurovanie je podlahové, teplovodné s ekvitermickou reguláciou Honeywell, v suteréne s radiátormi s regulačnými ventilmi. Zdroj tepla - plynový kotol, teplá úžitková voda 210 l bojler s ohrevom z plynového kotla cez regulátor Honeywell, aj elektricky ohrev je možný, teplovodný solárny systém na streche s bojlerom 300 litrov s prepojením na systém teplej úžitkovej vody, aj do vykurovacieho systému.

Pozemok s rozlohou : 659 m²

Zastavaná plocha : 122 m² + zastrešená parkovacia plocha 24 m²

Obytná plocha celková : 260 m²

Dom je vhodný aj ako dvojgeneračný dom, nakoľko suterén má aj individuálny vchod

Celý dom je podpivničený : 90 m², individuálny vchod do suterénu, (garáž – 20 m², kotolňa – 23 m², skladové priestory – 3 miestnosti – izba, sklad (4,35 x 4,10 m – 17,8 m², 4 x 4,1 – 16,4 m² a 2,5 x 4 – 10,00 m²), Predpríprava na WC a sprchovací kútik 2 m² v priestore kotolne.

Na prízemí : predsieň – 2,5 x 2 – 5,00 m², hala 4 x 6,4 – 25,6 m² so schodiskom spojený so spoločenskou miestnosťou –obývačkou 4,1 x 8,1 – 33,21 m² (dajú sa oddeliť s posuvnými dverami) kúpeľňa s vaňou a vstavanou skriňou 2,8 x 1,6 – 4,48 m², samostatné WC 1 x 1,6 – 1,6 m², vedľa predsieň sa nachádza kuchyňa 2,5 x 4,9 m – 12,25 m², špajza 2 x 2,5 – 5 m². Z kuchyne sa dá vyjsť na vonkajšiu terasu s prístreškom a s vonkajším krbom na dvor s parkovou úpravou.

V podkroví sa nachádzajú : hala so schodiskom 4,35 x 4 – 17,40 m², 3 izby – spálňa 4 x 4,1 – 16,4 m², izba 4,1 x 2,7 – 11,10 m², izba 2,5 x 6,8 – 17 m², kúpeľňa so sprchou s WC 4 x 1,3 – 5,20 m², terasa pre izby smerom na ulicu 10 x 0,9– 9 m², terasa pre halu 4 x 1,6 – 6,4 m².

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: Ottó Majer - 0905 705 121

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 290

Plocha obytnej časti m²: 260

Výmera pozemku m²: 659

Zastavaná plocha m²: 122

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1996

Rok poslednej rekonštrukcie: 2007

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno