

directreal[®]

#174279

Predaj

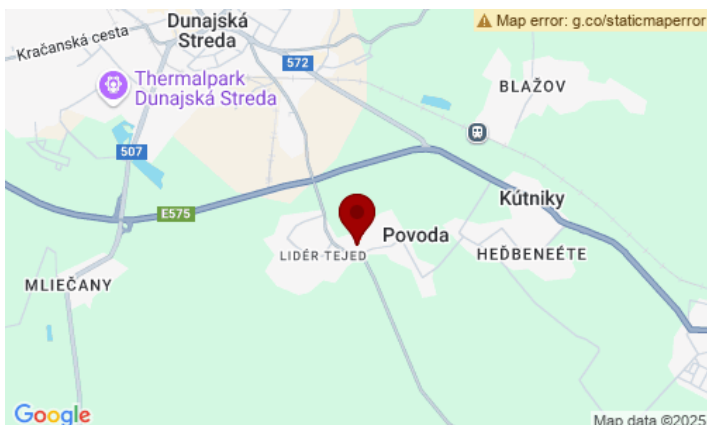
Dom, rodinný dom

plocha: 127 m²

158.000 EUR klasická

Povoda, okr: Dunajská Streda
ulica: Čenkesfa

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI DUNAJSKEJ STREDE V OBCI POVODA, HRUBÁ STAVBA,
POZUEMOK 728 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 4 izbový rodinný dom v obci Povoda pri Dunajskej Strede. Táto hrubá stavba s terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 728 m². Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Vstupná terasa 4,00 m², zádverie 2,81 m², samostatná toaleta s umývadlom 1,68 m², kuchyňa 10,50 m², špajza 1,85 m², obývací izba s výstupom na terasu 24,57 m², chodba 10,17 m², izba 14 m², kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + dvojité umývadlo 11,14 m², technická miestnosť 5,65 m², izba 15,45 m², izba 13,20 m², krytá terasa 12,26 m² a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Priečky 15 cm POROTHERM
- Strecha MI - TECH väzník
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)

Dom má celkovú úžitkovú plochu 127 m², z čoho obytná časť tvorí 111 m². Elektrina 220/380V, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu, a čo poviete na to, že dokončenie domu od A po Z vie organizovať majiteľ domu podľa Vašich predstáv? No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 127

Plocha obytnej časti m²: 111

Výmera pozemku m²: 728

Zastavaná plocha m²: 155

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské maľovanie: Kúrenie||Zimné čerpadlo||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy