

directreal<sup>®</sup>

#174279

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m<sup>2</sup>

**225.000 EUR** klasická

Povoda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Čenkesfa

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI DUNAJSKEJ STREDE V OBCI POVODA, HOLODOM ALEBO  
NA KLÚČ, POZEMOK 728 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 4 izbový rodinný dom v obci Povoda pri Dunajskej Strede. Tento holodom s terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 728 m<sup>2</sup>. Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Vstupná terasa 4,00 m<sup>2</sup>, zádverie 2,81 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta s umývadlom 1,68 m<sup>2</sup>, kuchyňa 10,50 m<sup>2</sup>, špajza 1,85 m<sup>2</sup>, obývací izba s výstupom na terasu 24,57 m<sup>2</sup>, chodba 10,17 m<sup>2</sup>, izba 14 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + dvojité umývadlo 11,14 m<sup>2</sup>, technická miestnosť 5,65 m<sup>2</sup>, izba 15,45 m<sup>2</sup>, izba 13,20 m<sup>2</sup>, krytá terasa 12,26 m<sup>2</sup> a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

## VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Priečky 15 cm POROTHERM
- Strecha MI - TECH väzník
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)

Dom má celkovú úžitkovú plochu 127 m<sup>2</sup>, z čoho obytná časť tvorí 111 m<sup>2</sup>. Elektrina 220/380V, tepelné čerpadlo - podlahové kúrenie, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu, a čo poviete na to, že dokončenie domu od A po Z vie organizovať majiteľ domu podľa Vašich predstáv? No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

CENA HOLODOMU JE 225.000.-EUR, ktorá obsahuje:

Predprípravu na krb, alarmsystém, klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické žalúzie, malovanie 2x na bielo ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu, parkovacie miesta 3x.

CENA DOMU NA KLÚČ JE individuálne, na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 127

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 111

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 728

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 155

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Caráži: Parkovacie miesta 3x