

directreal®

#274277

Predaj

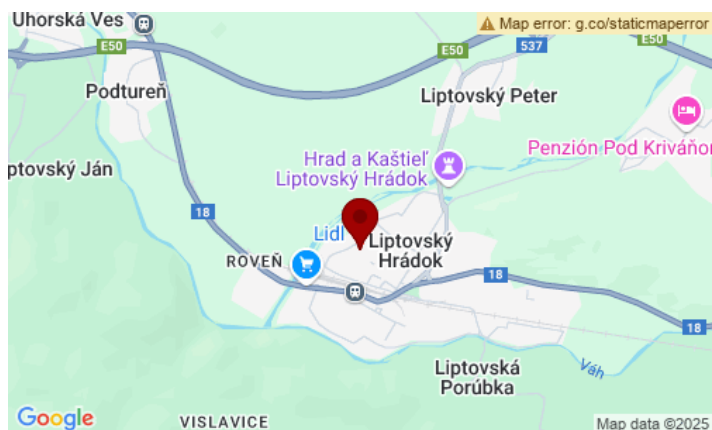
Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

109.900 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: J.D. Matejovie

Výborná lokalita, balkón a zateplená bytovka? Tento 3 izbák v LH musíte vidieť :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Útulný a dobre udržiavaný 3-izbový byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v obci Liptovský Hrádok v Žilinskom kraji. S celkovou podlahovou plochou 68,83 m² a balkónom ponúka komfortné bývanie pre rodinu či páry. Byt sa nachádza na 4. poschodí zateplenej bytovky. Po čiastočnej rekonštrukcii (okná) sa nachádza v slušnom stave. Plastové okná, ústredné kúrenie s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne zabezpečujú úsporné a komfortné bývanie. Kuchyňa je vybavená pôvodnou linkou a spotrebičmi vrátane chladničky, mrazničky, plynového sporáka, elektrickej a mikrovlnnej rúry a práčky. Kúpeľňa a WC sú pôvodné, podlahy kombinujú linoleum, plávajúcu podlahu, drevené parkety a dlažbu. Byt disponuje pivnicou a možnosťou kúpy na úver. V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy a les, čo robí lokalitu ideálnou pre milovníkov prírody. Tento byt je skvelou investíciou do bývania v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb, občianskou vybavenosťou a zároveň s možnosťou relaxácie v prírode. Buďte prvý, kto si tento skvelý byt výbornej lokality v Liptovskom Hrádku pozrie!

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po chate vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jej krásy a zákutia. Čerešničkou na torte sú zábery z oblakov :) Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Podlahová plocha m²:68.83

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha|Drevené parkety|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):