

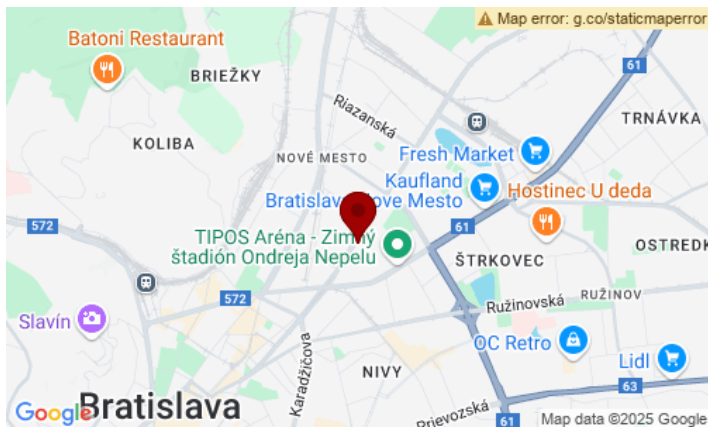
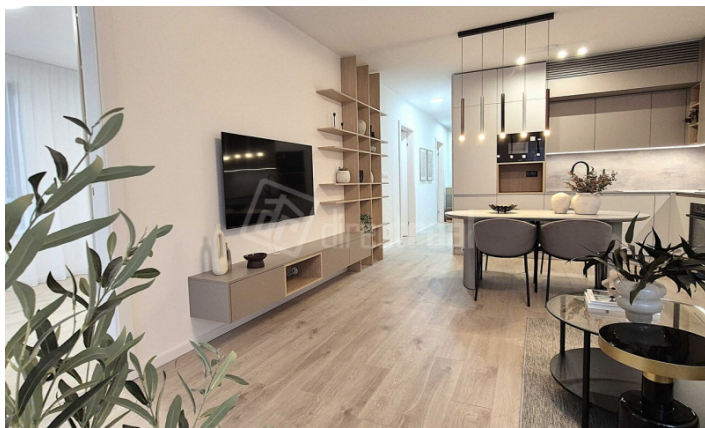
directreal®

#274276
Prenájom
Byt, 4-izb.
plocha: 83.94 m²
1.300 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Vajnorská



Štýlový byt s balkónom a parkovaním v projekte Nová Vajnorská



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 4-izbový byt v rezidenčnom projekte Nová Vajnorská. Nachádza sa na 3. poschodí, disponuje balkónom do vnútrobloku, pivnicou aj parkovaním. Rozloha bytu je 78,28 m² + balkón 5,66 m².

Novostavba z architektonickej kancelárie Compass je synonymom mestského urbanistického bývania. Použité sú kvalitné materiály s dôrazom na vysoký komfort bývania.

Súčasťou komplexu je vnútroblok s parkovou úpravou, relaxačnou zónou a detským ihriskom. V prípade potreby je k dispozícii nabíjačka na elektromobil pri vjazde do garáže. V objekte je zaručená bezpečnosť a súkromie.

Dispozícia:

Dispozícia je navrhnutá s maximálnym dôrazom na využitie každého m².

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s vešiakovou stenou. Po ľavej strane je umiestnené samostatné WC. Oproti vstupu sa nachádza menšia izba so vstavanou skriňou a pracovným kútom, ideálna ako šatník alebo pracovňa. Vedľa je umiestnená komfortná spálňa s veľkou manželskou posteľou, šatníkovou skriňou a kozmetickým stolíkom. Treťou izbou je miestnosť prístupná z obývačky. Je v nej veľa svetla vďaka oknám z 2 strán. Taktiež disponuje šatníkovou skriňou. Obývačka je prepojená s kuchyňou jedálenským sedením. Miestnosti dominuje rohová sedačka. Z obývačky sa vstupuje na balkón otočený do vnútrobloku orientovaného na JUHOVÝCHOD. Kuchyňa je vybavené vstavanými spotrebičmi Gorenje - chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom. V kúpeľni je vaňa, 2 umývadlá a vo vstavanej skrini zakomponovaná práčka so sušičkou.

Technické info:

- kvalitné laminátové parkety, gresové dlažby a obklady, podlahové kúrenie, systém chladenia fancoil, videovrátnik, elektrické exteriérové žalúzie, záclony.

Nábytok v celom byte na mieru, návrh interiéru: štúdio interiérového dizajnu "malē.bývanie"

Lokalita:

Veľkou výhodou je výborná občianska vybavenosť a blízkosť centra.

400 m od domu je dopravný uzol Trnavské mýto, so zastávkami autobusov, električiek a trolejbusov na všetky smery.

Zastávka električky je aj priamo pred domom. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, pekáreň, lekáreň, Národný futbalový štadión, zimný štadión O. Nepelu, či nákupné centrum VIVO! a Central.

Byt sa prenájíma spolu s pivnicou (2,33 m²) v sume 1300 EUR/mes. + 280 EUR/mes. energie. Parkovanie pod bytovým domom je k dispozícii za 120 eur/mes. za miesto (k dispozícii 2 miesta).

Prenájom bez domácich zvierat.

VOĽNÝ IHNEĎ

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 2x depozit a 1x platba pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:83.94

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1300

Okná:Hliníkové