

#174267

Predaj

Dom, chata/chalupa
plocha: 30 m²

69.000 EUR klasická

Kráľová nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Kráľová nad Váhom



Krásna poschodová chatka v Kráľovej nad Váhom vhodná pre milovníkov prírody a rybárov



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte miesto, kam môžete uniknúť na víkendy a relaxovať v blízkosti prírody, jedno takéto pre Vás mám. V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkam na predaj krásnu chatku v záhradkárskej oblasti v Kráľovej nad Váhom.

Chatka sa nachádza na samostatnom pozemku s veľkosťou 266 m².

Chatka je poschodová - na prízemí je denná časť s kuchyňou a na poschodí nočná časť na spanie. Kúrenie je zabezpečené krbom na tuhé palivo, ktorý vyhreje chatku za pár minút. Voda v chatke je úžitková - studňová.

Chatka je čiastočne podpivničená s dostatkom úložného priestoru.

Na pozemku sa nachádzajú tiež dva altánky na posedenie s priateľmi, ktoré je možné v zime uzatvoriť a v lete otvoriť.

V záhradke sú nasadené obľúbené ovocné stromy - hurmikaky, broskyňa, marhuľa, figy, hrušky a drobné ovocie.

Pred chatkou je priestor na parkovanie dvoch áut.

Chatka má výbornú polohu - v blízkosti zastavanej časti obce Kráľová nad Váhom a zároveň asi 80 m od rieky Váh. Je preto vhodná tiež pre rybárov.

Príďte sa očariť týmto nádherným miestom, z ktorého dýcha pokoj a pohoda.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 30

Plocha obytnej časti m²: 30

Výmera pozemku m²: 266

Zastavaná plocha m²: 17

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):