

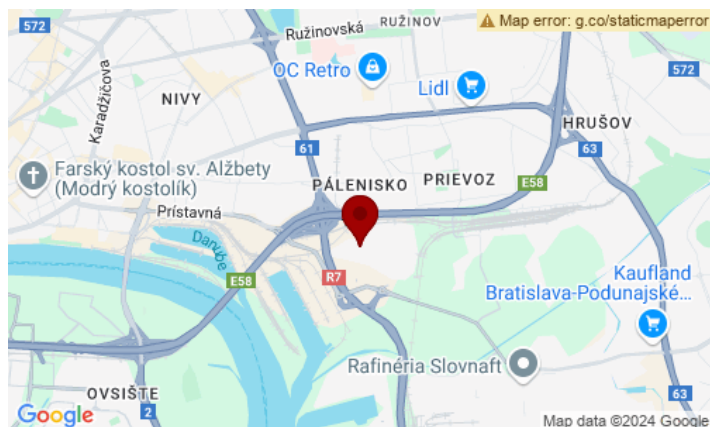
directreal<sup>®</sup>

#274265  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 100 m<sup>2</sup>

1.100 EUR      klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Bajkalská

Štýlový 3-izbový byt na prenájom v Novom Ružinove – Vaše nové bývanie!



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Luxusný 3-izbový byt s veľkorysou terasou v prestížnej lokalite Nový Ružinov

Ponúkame na predaj štýlový a moderný 3-izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej novostavbe Nový Ružinov na Bajkalskej ulici. Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú spojenie mestského komfortu s pokojnou atmosférou a výbornou dostupnosťou.

Základné informácie:

Výmera bytu: 90 m<sup>2</sup>

Terasa: 24 m<sup>2</sup> – ideálna na relax či rodinné posedenia

Poschodie: 4/

Pivnica: 3 m<sup>2</sup>

Dispozícia a vybavenie:

Byt je zariadený v modernom a elegantnom štýle s dôrazom na komfort a kvalitu.

Obývačka: Priestranná, s výstupom na veľkú terasu, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych.

Kuchyňa: Plne vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi, pripravená na okamžité používanie.

Spálne: Svetlé a vzdušné, vybavené automatickým vetraním pre optimálne prostredie.

Okno: Veľkoprošné okná s elektronicky ovládanými žalúziami pre maximálne pohodlie.

Lokalita:

Nový Ružinov je jednou z najžiadanejších lokalít v Bratislave, ponúkajúcou ideálne spojenie moderného mestského života a blízkosti zelene.

Dostupnosť:

Rýchly prístup do centra mesta i na diaľničné obchvaty.

Občianska vybavenosť: Obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia na dosah ruky.

Cena a podmienky:

Nájom: 850 € / mesiac

Energie: 250 € / mesiac

Vratná kaucia: vo výške mesačného nájmu

Provízia RK: 550 €

Garážové státie: Možnosť prenájmu za 50 € / mesiac

Bonus:

Tento byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia s vysokým potenciálom prenájmu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Tento výnimočný byt čaká práve na vás. ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:90

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové