

directreal[®]

#274259

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m²

115.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: P.J. Šafárika



Veľkometrážny 3 izbový byt s balkónom na ulici P.J. Šafárika v blízkosti centra mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkame na predaj veľkometrážny 3 izbový byt nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici P.J. Šafárika.

virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=5GADM5sVxib>

Bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, je zateplený, má nový výťah a bezbariérový prístup.

Byt s veľkorysou výmerou 84 m² pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a priestrannej chodby. Z obývacej izby je výstup na balkón. K bytu prináleží aj komora na medziposchodí.

V kuchyni je dvojrročná kuchynská linka so spotrebičmi. V izbách sú jednotné plávajúce podlahy aj nové interiérové dvere.

V spálni je veľká vstavaná skriňa na celú dĺžku izby.

Na chodbe je úplne nová klimatizácia.

Byt ponúka príjemné bývanie v dobrej lokalite. V blízkosti sú potraviny, materská škola, základná škola aj autobusová zastávka. Za bytovým domom je ihrisko pre deti.

Nezmeškajte túto skvelú ponuku a poďte na obhliadku čo najskôr.

Podlahová plocha m²:84

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):