

directreal®

#174257

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

150.000 EUR klasická

Močenok, okr: Šaľa

ulica: MOČENOK

REZERVOVANÉ – Predaj rodinného domu v Močenku



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj moderný rodinný dom v obci Močenok – ideálne miesto pre váš nový domov!

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť získať priestranný a štýlový rodinný dom v obľúbenej a pokojnej lokalite Močenok. Táto nehnuteľnosť spája moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru dedinského bývania s jednoduchým prístupom do miest ako Nitra, Sered' či Šaľa.

Kľúčové vlastnosti domu:

Úžitková plocha: 180 m²

Pozemok: 1528 m², s dostatkom priestoru pre záhradu, detské ihrisko alebo letnú terasu.

Dispozícia: vstupná chodba, 3 samostatné priestranné izby, kuchyňa s praktickou komorou a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Na poschodí nájdeme dve prepojené izby.

Moderné vybavenie: Dom bol postavený 1972, na prízemí sú vymenené plastové okná, plávajúca podlaha, biele interiérové dvere. Okná na poschodí sú pôvodné drevené. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v pivnici prostredníctvom radiátorov.

Všetky IS, obecná voda, elektrina, plyn. Kopaná studňa. Na pozemku je murovaná garáž, a hospodárka časť. Dom je čiastočne podpivničený (polovica domu). Mesačné náklady na plyn predstavujú 150 EUR.

Parkovanie: vo dvore, v garáži alebo ďalšie parkovacie miesta pred domom.

Lokalita Močenok – bývanie s výhodami:

Pokojná a bezpečná obec ideálna pre rodiny s deťmi.

Kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, lekáreň a reštaurácie na dosah ruky.

Výborná dostupnosť do Nitry (15 minút autom) a Šale (10 minút autom).

Blízkosť prírody, kde si môžete užívať prechádzky, cyklistiku alebo oddych v tichom prostredí.

Ak hľadáte moderný a komfortný dom, ktorý splní všetky vaše požiadavky, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

▣ ▣ Splňte si svoj sen o dokonalom bývaní v Močenku!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 1528

Zastavaná plocha m²: 180

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1972

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: