

directreal®

#474254

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 1600 m<sup>2</sup>

**750.000 EUR** klasická

Veľký Lapáš, okr: Nitra

ulica: Veľký Lapáš



Na predaj zabehnutá reštaurácia s penziónom, Veľký Lapáš, vhodná na svadby a oslavy, medzi Nitra - Vrábľa



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: VÝBORNÁ INVESTÍCIA!!!

Ponúkam na predaj zabehnutú reštauráciu s penziónom vo Veľkom Lapáši, s jedinečným originálnym štýlom a skvelou atmosférou.

VHODNÝ NA SVADBY A OSLAVY.

- + Nehuteľnosť má 3 salóny.
- Veľká sála pre 150 ľudí sa nachádza v suteréne. K dispozícii toalety, šatník, technické priestory, menší sklad.
- Stredná sála pre 100 ľudí je na prízemí vedľa reštaurácie, s vlastnou terasou a skladovým zázemím
- Malá sála pre 30 ľudí je na poschodí, s výstupom na terasu. Nachádza sa na poschodí s izbami a apartmánmi.

Výhody krásneho penziónu s reštauráciou:

- + Nehuteľnosť je na frekventovanej ceste Nitra – Vrábľa – Levice
- + Na prízemí sa nachádza reštaurácia s 15timi stolmi, pre približne 100 ľudí a terasa pre 22 hostí.
- + 3 sály pre oslavy a svadby
- + 9 luxusne zariadených izieb s modernými kúpeľňami.
- + Vlastné parkovisko – 27 parkovacích miest
- + Plyn, elektrika, voda, kanalizácia, plne vybavená prevádzka, klimatizované priestory.
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti je 750 000 eur
- + Možnosť kúpy aj na splátky

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tejto nehnuteľnosti niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný penzión s reštauráciou.

Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Budova bola kolaudovaná v r. 1994. Nachádza sa len 9km od Nitry a 12km od Vrábľa.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Zariadenie: Zariadenie vid' foto

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1789

Celková úžitková plocha administratívy: 100

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):