

directreal[®]

#174252

Predaj

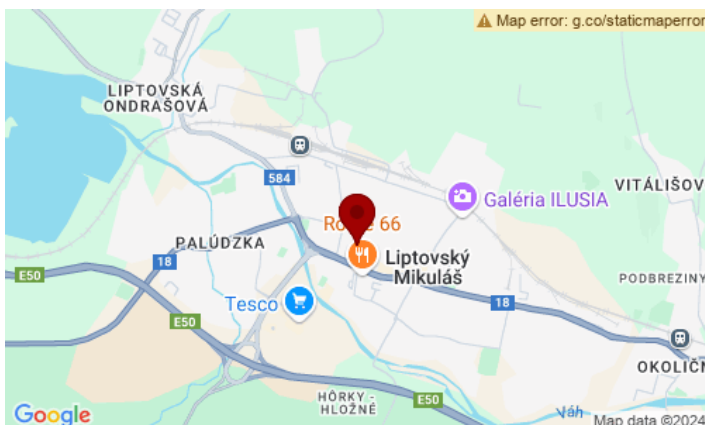
Dom, rodinný dom

plocha: 250 m²

105.000 EUR klasická

Jakubovany, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jakubovany

Domček na Liptove v tichej lokalite pri lese



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Poznáte ten pocit, keď si predstavujete útulný domček na Liptove, kde v tichom prostredí pri lese nájdete pokoj a relax? Tento 4 - izbový rodinný dom v obci Jakubovany na Liptove je presne tým miestom, kde sa môžete cítiť ako doma. S výbornou dispozíciou, loggiou a dostupnými cyklotrasami v okolí, ponúka ideálne prostredie pre oddych a pohodu. Samozrejme, dom si vyžaduje rekonštrukciu najmä spodnej časti, obkopenie a odizolovanie základov. Výhodou však je v poriadku strecha a fasáda ako aj plastové okná. Pred domom je potok, obora s danielmi a známy prameň s minerálnou vodou je len na skok v prírode na okolí. S celkovou úžitkovou plochou cca 500 m², obytnou plochou 160 m² a pozemkom o výmere 441 m², zabezpečí dostatok priestoru pre vaše pohodlie. Konštrukcia domu je z tehly aj s kombináciou s kameňom s príjazdovou asfaltovou cestou. Dom je podpivničený a zastavaná plocha je 125 m². Pozemok je rovinatý s rozmermi cca 12 m x 37 m. Inžinierske siete sú napojené na elektrinu, kanalizáciu a verejný vodovod. Kúrenie je možné elektrické, alebo lokálne na tuhé palivo. Dom je rozdelený na 2 nadzemné podlažia. Okrem bývania tu nájdete aj možnosti pre rekreáciu a športové aktivity ako kúpalisko, turistiku, zimné športy, golf a cyklistické trasy. Ideálne miesto na trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca ako sídlo pre vašu firmu. Tento dom súčasne ponúka široké možnosti využitia. Ak túžite po pokojnom živote na Liptove, neváhajte a prídte si pozrieť tento útulný domček, ktorý môže byť práve tým miestom, kde nájdete svoj kľud a pohodu.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Čerešničkou na torte sú zábery z oblakov :-). Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 500

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 441

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 12m x 37m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1948

Rok poslednej rekonštrukcie: 1973

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: