

directreal®

#274251

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 59 m²

136.706 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Richtárske pole



Komfortné moderné bývanie v Galante na Richtárskom Poli



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2 a 3 izbové byty v modernom polyfunkčnom dome, ktorý je ideálny či už na bývanie alebo na spojenie podnikania s bývaním, nachádzajúci sa v pokojnej časti Galanty na Richtárskom poli.

Tento polyfunkčný dom je postavený z tehál a zateplený. Bytový dom pozostáva len z troch nadzemných podlaží, no nechýba výťah, ktorý zvyšuje komfort bývania aj na vyšších podlažiach. Pred polyfunkčným domom je dostatok parkovacích miest.

Na prvom podlaží sa okrem bytov budú nachádzať aj obchodné priestory vrátane potravín a kaviarne.

Na výber máte z niekoľkých typov 2 izbových bytov:

- výmera: 59,04 m² terasa: 11,59 m² cena: 136.706 EUR

- výmera: 63,07 m² terasa: 15,31 m² cena: 151.482 EUR

- výmera: 59,04 m² terasa: 10,76 m² + pozemok 70 m² cena: 147.288 EUR.

Byty na prvom podlaží majú samostatný oplotený pozemok. Byty na vyšších podlažiach majú nádherné priestrané presklené terasy s možnosťou posedenia.

Byty sa predávajú v stave holobyt s možnosťou dokončenia do štandardu. Jeden byt je dokončený ako vzorový, aby ste mali lepšiu predstavu o možnosti zariadenia priestoru.

Vybavenie bytov

- LCD videovrátnik
- Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi (v každej izbe je samostatný termostat)
- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Prípojka na vysokorychlostný internet, TV
- Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

Pozývam Vás na obhliadku a verím, že budete očarení touto kvalitnou modernou stavbou s nádherne presvetlenými bytmi.

Podlahová plocha m²:59

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Holobyt

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KURDOVANIE):